



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2015.gada 26.novembris

protokols Nr. 32.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 1.

#### **Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot iespēju lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu atbilstoši esošajai izmantošanai – degvielas uzpildes stacijai un autoservisam, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 0.9588 ha platībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.668 pieder SIA „Kalnakrogs”, reģ.nr. 40003081732 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2007.gada 13.marts).
2. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam nekustamie īpašumi atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDZD apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.
3. Nekustamais īpašums Rīgas iela 107 atrodas Ķekavas ciema teritorijā, piebraukšana īpašumam no pašvaldības ceļa.
4. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašumā jau atrodas funkcionējošs benzīntanks un autoremonta uzņēmums, ir iespējams mainīt funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R).
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
6. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam- Centra telpā iespējams attīstīt un pilnveidot jau esošās rūpnieciskās apbūves teritorijas.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

#### **Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu,

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 19.novembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),  
„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpilnoojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, 0.9588 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2015-6 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2015-6 un noteikt lokālpilnoojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, robežām.
3. Apstiprināt par lokālpilnoojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, īpašniekam SIA „Kalnakrogs” (adrese : Rīgas iela 107, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics





**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2015.gada 26.novembra sēdes  
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 32.)

A.Damlics

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs  
30.11.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2015-6**

**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem  
nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

- 1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
  - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
  - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
  - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
  - 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
  - 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“;
  - 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība“;
  - 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam
- 2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis** – plānotas ( atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDzD apakšzonējuma JDzD1 uz funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, 0.9588 ha platībā,
- 3. Lokālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, robežām.
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
  - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
    - 4.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
    - 4.1.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
    - 4.1.3. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
  - 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
  - 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;
  - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
  - 4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga

noteiktību M 1:2000 līdz M 1 : 10000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

## 5. Prasības lokālpilānojuma izstrādei (lokālpilānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpilānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpilānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.
- 5.2. grafiskā daļa:
  - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
  - 5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1: 2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
    - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
    - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
    - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
    - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
    - 5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par lokālpilānojuma izstrādi:
  - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
  - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
  - 5.4.3. darba uzdevums lokālpilānojuma izstrādei;
  - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
  - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
  - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
  - 5.4.8. ziņojums par lokālpilānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
  - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei.

## 6. Papildus prasības lokālpilānojuma izstrādāšanai:


- 6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālpilānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietuss ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu lokālajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- 6.4. lokālpilānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietuss ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.5. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;



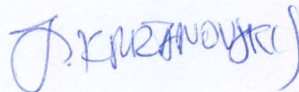
- 8.9. izstrādāto lokālpilnojumā projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālpilnojumā projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\**dgn.* vai \**dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālpilnojumā grafiskās daļas;
- 8.11. izstrādāto lokālpilnojumā redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpilnojumā projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumā izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc lokālpilnojumā stāšanās spēkā lokālpilnojumā izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpilnojumā pilnu eksemplāru.

Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma



 nekustamo īpašumu Rīgas iela 107 robežas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:



J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:



A. Lācis