



KEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2015.gada 26.novembris

protokols Nr. 32.

LĒMUMS

2. § 1.

**Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot iespēju lokāplānojuma izstrādes uzsākšanai nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu atbilstoši esošajai izmantošanai – degvielas uzpildes stacijai un autoservisam, Ķekavas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 0.9588 ha platībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.668 pieder SIA „Kalnakrogs”, reģ.nr. 40003081732 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2007.gada 13.marts).
2. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam nekustamie īpašumi atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDZD apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.
3. Nekustamais īpašums Rīgas iela 107 atrodas Ķekavas ciema teritorijā, piebraukšana īpašumam no pašvaldības ceļa.
4. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašumā jau atrodas funkcionējošs benzīntanks un autoremonta uzņēmums, ir iespējams mainīt funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R).
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokāplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
6. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam- Centra telpā iespējams attīstīt un pilnveidot jau esošās rūpnieciskās apbūves teritorijas.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokāplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu,

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 19.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
 „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokāplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, 0.9588 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2015-6 (pielikumā).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2015-6 un noteikt lokāplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, robežām.
3. Apstiprināt par lokāplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, īpašniekam SIA „Kalnakrogs” (adrese : Rīgas iela 107, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Sēdes vadītājs:



A.Damlics



**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs

30.11.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

PielikumsĶekavas novada domes
2015.gada 26.novembra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 32.)

A.Damlīcs

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2015-6
lokāplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokāplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1.Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2.Aizsargoslu likumu;
- 1.3.Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4.Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5.Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6.Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7.citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8.Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam

2. Lokāplānojuma izstrādes mērķis – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas JDzD apakszonējuma JDzD1 uz funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, 0.9588 ha platībā,**3. Lokāplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma Rīgas iela 107, kadastra numurs 8070 008 0556, robežām.**4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokāplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1.Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1.lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokāplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokāplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2.lokāplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3.lokāplānojuma projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
- 4.2.darba uzdevums lokāplānojuma izstrādei;
- 4.3.institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokāplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4.institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokāplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5.izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga

noteiktību M 1:2000 līdz M 1 : 10000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības lokāplānojuma izstrādei (lokāplānojuma sastāvs):

5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokāplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokāplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.

5.2. grafiskā dala:

5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1: 2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:

5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precīzējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NīLM) priekšlikumus;

5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);

5.4. pārskats par lokāplānojuma izstrādi:

5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokāplānojuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokāplānojuma izstrādi, un publiskās apsriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokāplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par lokāplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības lokāplānojuma izstrādāšanai:

6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;

6.2. lokāplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;

6.3. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu lokālajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;

6.4. lokāplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;

6.5. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;

- 7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un skaņojumus/ atzinumus par izstrādāto lokāplānojuma redakciju:**
 - 7.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
 - 7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”- O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004;
 - 7.3. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
 - 7.4. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
 - 7.5. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
 - 7.6. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;

- 8. Lokāplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**

- 8.1. lokāplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokāplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokāplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. lokāplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. lokāplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Aprīķa Avīze”>,
- 8.3. lokāplānojuma izstrādātājs lokāplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par lokāplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokāplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokāplānojuma izstrādātājs pieprasā un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokāplānojuma izstrādei;
- 8.5. lokāplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1 : 10000;
- 8.6. lokāplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokāplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *doc. formātā digitālā veidā) lokāplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokāplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokāplānojuma izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokāplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokāplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*pdf. formātā) lokāplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokāplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasā no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokāplānojumu;

- 8.9. izstrādāto lokālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn*. vai **dwg*. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.11. izstrādāto lokālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā lokālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālplānojuma pilnu eksemplāru.

Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma



nekustamo īpašumu Rīgas iela 107 robežas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis