

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2015.gada 26.novembris

protokols Nr. **32**.

LĒMUMS

3.§ 1.

Par zemes piešķiršanu nomā A.G. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Centra masīvs”, Daugmalē, kadastra numurs 8056 002 0270

Izskatot A.G., personas kods , dzīvesvietas adrese: Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2015.gada 3.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Daugmales pagasta pārvaldē reģistrēts 2015.gada 3.novembrī ar kārtas Nr.1-6/15/5631) ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Centra masīvs”, kadastra Nr.8056 002 0270, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000066539).
2. Nekustamais īpašums „Centra masīvs” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0270 (zemes platība 5,37 ha).
3. Starp Daugmales pagasta padomi un A.G. 2009.gada 8.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.4 termiņš ir 2011.gada 31.decembrim. Līguma 9.punkts paredz, ja viena mēneša laikā pirms šī līguma termiņa beigām neviena no pusēm nav izteikusi priekšlikumu par līguma izbeigšanu (uzteikumu), tad līguma termiņš automātiski pagarinās uz vēl diviem gadiem.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 23.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0280 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Centra masīvs”, kadastra numurs 8056 002 0270), A.G., personas kods , dzīvojošam Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2014.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4 euro centi par 1m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas.
5. Noteikt, ka ar jaunā mazdārziņa nomas līguma spēkā stāšanās dienā spēku zaudē starp Daugmales pagasta padomi un A.G. 2009.gada 8.jūnijā noslēgtais zemes nomas līgums Nr.4.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics