



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 2.aprīlis

protokols Nr. 11.

LĒMUMS Nr. 1.

Par siltumenerģijas pārvades, sadales un tirdzniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "Baložu komunālā saimniecība"

Izskatot SIA "Baložu komunālā saimniecība", vienotās reģistrācijas Nr.40003201921, 2020.gada 5.februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 5.februārī ar Nr.1-6.1/20/567, kurā tiek lūgts noslēgt jaunu deleģēšanas līgumu par komunālo pakalpojumu sniegšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2015.gada 10.decembra lēmumā 1.§7. „Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās SIA „Līves 2”, SIA „Ķekavas nami”, SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs”, kapitālsabiedrību darbības veidu un mērķu noteikšanu un kapitālsabiedrību stratēģisko mērķu apstiprināšanu” (prot.Nr.33) lēmusi par līdzdalības saglabāšanu SIA “Baložu komunālā saimniecība” un apstiprinājusi tās darbības veidus: ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00), elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.), cita veida tīrīšanas darbības (81.29), kā darbības veidus nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, stratēģiski svarīgā nozarē un nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. Darbības veidus: ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi (81), nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32), sava un nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20), apstiprināt kā publiskas personas darbību privāto tiesību jomā, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, kā arī sniedzot pakalpojumus.
2. Ķekavas novada dome 2011.gada 24.februārī pieņēmusi lēmumu “Par Līguma par komunālo pakalpojumu sniegšanu apstiprināšanu” un 2011. gada 3.martā noslēgusi līgumu “Par komunālo pakalpojumu sniegšanu”.
3. Līguma “Par komunālo pakalpojumu sniegšanu” darbības termiņš ir 10 gadi.
4. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (t.sk. siltumapgāde), neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
5. Enerģētikas likuma 51.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.
6. SIA "Baložu komunālā saimniecība" ir Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtas licences Nr.E52001 siltumenerģijas pārvadei un E53001 siltumenerģijas sadalesi līdz 2030.gada 10.februārim, kā arī tā ir reģistrēta siltumenerģijas tirgotāju reģistrā ar Nr.ST0005.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma, Apsaimniekošanas un īpašumu, Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 26.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Lācis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),

“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt ar SIA “Baložu komunālā saimniecība”, vienotās reģistrācijas Nr.40003201921, siltumenerģijas pārvades, sadales un tirdzniecības pakalpojumu līgumu uz 10 gadiem (Līgums pielikumā).
2. Par atbildīgo struktūrvienību noteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība””.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Siltumenerģijas pārvades, sadales un tirdzniecības pakalpojumu līguma projekts.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

LĪGUMS

par siltumenerģijas pārvades, sadales un tirdzniecības pakalpojumu sniegšanu

Baložos, Ķekavas novadā,

2020.gada ____.

SIA „Baložu komunālā saimniecība”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003201921, juridiskā adrese: Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, valdes priekšsēdētāja Zinta Šaicāna personā, kurš rīkojās pamatojoties uz Statūtiem, (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs),

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tās domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura darbojas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” un Ķekavas novada pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk - Pašvaldība),

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2020.gada __. _____ lēmumu Nr. __ un likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI UN LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līguma priekšmets – siltumenerģijas pārvades, sadales un tirdzniecības pakalpojumu sniegšana.
- 1.2. Pašvaldība piešķir Pakalpojumu sniedzējam īpašas tiesības sniegt siltumenerģijas pārvades, sadales un tirdzniecības pakalpojumus Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās licences vai reģistrētās vispārējās atļaujas darbības zonā.
- 1.3. Pakalpojumu sniedzējs apņemas sniegt siltumenerģijas pārvades, sadales un tirdzniecības pakalpojumus Baložu pilsētas administratīvajā teritorijā iedzīvotājiem, pašvaldības iestādēm un citām juridiskām un publiskajām personām (turpmāk – Patērētājs).
- 1.4. Pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar katru Patērētāju par konkrēto siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu.

2. PRASĪBAS PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM

- 2.1. Pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par siltumenerģijas pārvadi un sadali, tirdzniecību un siltumenerģijas piegādi līdz siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības robežai atbilstoši normatīvajiem aktiem (būvnormatīviem), izmantojot Pakalpojumu sniedzēja inženierkomunikācijas.
- 2.2. Pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametriem uz piederības robežas.
- 2.3. Pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Līguma izpildi.
- 2.4. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina, ka tā bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai varētu nodrošināt Līguma izpildi.

3. TARIFI UN PAKALPOJUMA APRĒĶINĀŠANAS PRINCIPI

- 3.1. Pakalpojumu sniedzēja samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem nosaka saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātiem tarifiem.
- 3.2. Par tarifu izmaiņām Pakalpojumu sniedzējs informē Pašvaldību vismaz trīs mēnešus pirms paredzamām izmaiņām, bet Patērētājus informē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Siltumapgādes pakalpojumus, ko patērē Patērētājs, nosaka pēc patēriņa skaitītāja rādījumiem.

4. PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pakalpojumu sniedzēja pienākums ir atbilstoši likumam „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” būtu reģistrētam attiecīgajā sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju reģistrā.
- 4.2. Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums kārtot savu grāmatvedības uzskaiti atbilstoši kritērijiem, kas noteikti likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 26. un 27.pantā attiecībā uz sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem.
- 4.3. Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums sniegt pārvades, sadales un tirdzniecības pakalpojumus atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām un noteiktajām prasībām, izmantojot Pakalpojumu sniedzēja inženierkomunikācijas.
- 4.4. Lai nodrošinātu Līgumā noteikto sabiedrisko pakalpojuma sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājuma aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un LR normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.
- 4.5. Ja Līgums, beidzoties tā termiņam, netiek pagarināts, Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums Pašvaldībai atmaksāt to siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot Līguma 4.4.punktā paredzētos atlīdzības (kompensācijas) maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kura līdz Līguma darbības termiņa beigām, nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēja būt atskaitīta.
- 4.6. Līgumā iekļauti nosacījumi, kādus Pakalpojumu sniedzējam kā sabiedrisko pakalpojuma sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

5. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pašvaldība var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kuri tiek lietoti siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanā un ir nepieciešami izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Pakalpojumu sniedzēja pamatkapitālā un veicot visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību pārejai.
- 5.2. Pašvaldība var piešķirt Pakalpojumu sniedzējam līdzekļus siltumenerģijas apgādes sistēmu avāriju novēršanai, gadījumos, kad avāriju novēršanas izmaksas nav attiecināmas uz saskaņā ar likumu izveidotas sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas iestādes noteiktajos tarifos iekļautajām izmaksām.

5.3. Pašvaldībai ir tiesības prasīt no Pakalpojumu sniedzēja visu Līgumā paredzēto pakalpojumu un darbu savlaicīgu izpildi attiecībā pret Patērētājiem.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies izšķirt, līgumslēdzēju pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesa.
- 6.2. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža un noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.
- 6.3. Līgumslēdzēju pušu pieņemtie grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.4. Līgums izstrādāts un noformēts divos eksemplāros uz 2 lapām, no kuriem viens atrodas pie Pašvaldības, otrs pie Pakalpojumu sniedzēja un abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
LV-2123

Domes priekšsēdētāja

V. Baire

SIA „Baložu komunālā saimniecība”

Vien.reģistrācijas Nr. 40003201921

juridiskā adrese: Kr.Barona iela 1, Baloži,

Ķekavas novads, LV-2128

Valdes priekšsēdētājs

Z.Šaicāns

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**