



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 23.aprīlis

protokols Nr. 14.

LĒMUMS Nr. 2.

Par zemes gabala Pauguru iela 8, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 2992, piešķiršanu nomā J.K.

Izskatot J.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2020.gada 8.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 14.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/20/1726) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Līvijas”, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Pauguru iela 8 (bijušais nosaukums “Līvijas”), kadastra Nr.8070 008 2992, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai, saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019.gada 1.augusta lēmumu Nr.9 (protokols Nr.16) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Alejās, Vimbukrogā, Ķekavā un Odukalnā, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu”.
2. Ar Ķekavas novada domes 2020.gada 30.janvāra sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.4) “Par nekustamo īpašumu “Pekšņi” un “Līvijas” Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu”, tika nolemts sadalīt zemes gabalu “Līvijas”, izdalot plānotās ielas daļu, un paliekošajam zemes gabalam piešķirot adresi – Pauguru iela 8, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Nekustamais īpašums Pauguru iela 8 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2992 (zemes platība 0,0348 ha).
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un J.K. 2015.gada 1.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/108 par zemes gabala “Līvijas” (tagad Pauguru iela 8) daļas nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, ar termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.3.apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma, Apsaimniekošanas un īpašumu, Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Pauguru iela 8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 2992 (0,0348 ha platībā), J.K., personas kods –, dzīvojošam –, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka J.K. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2020.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

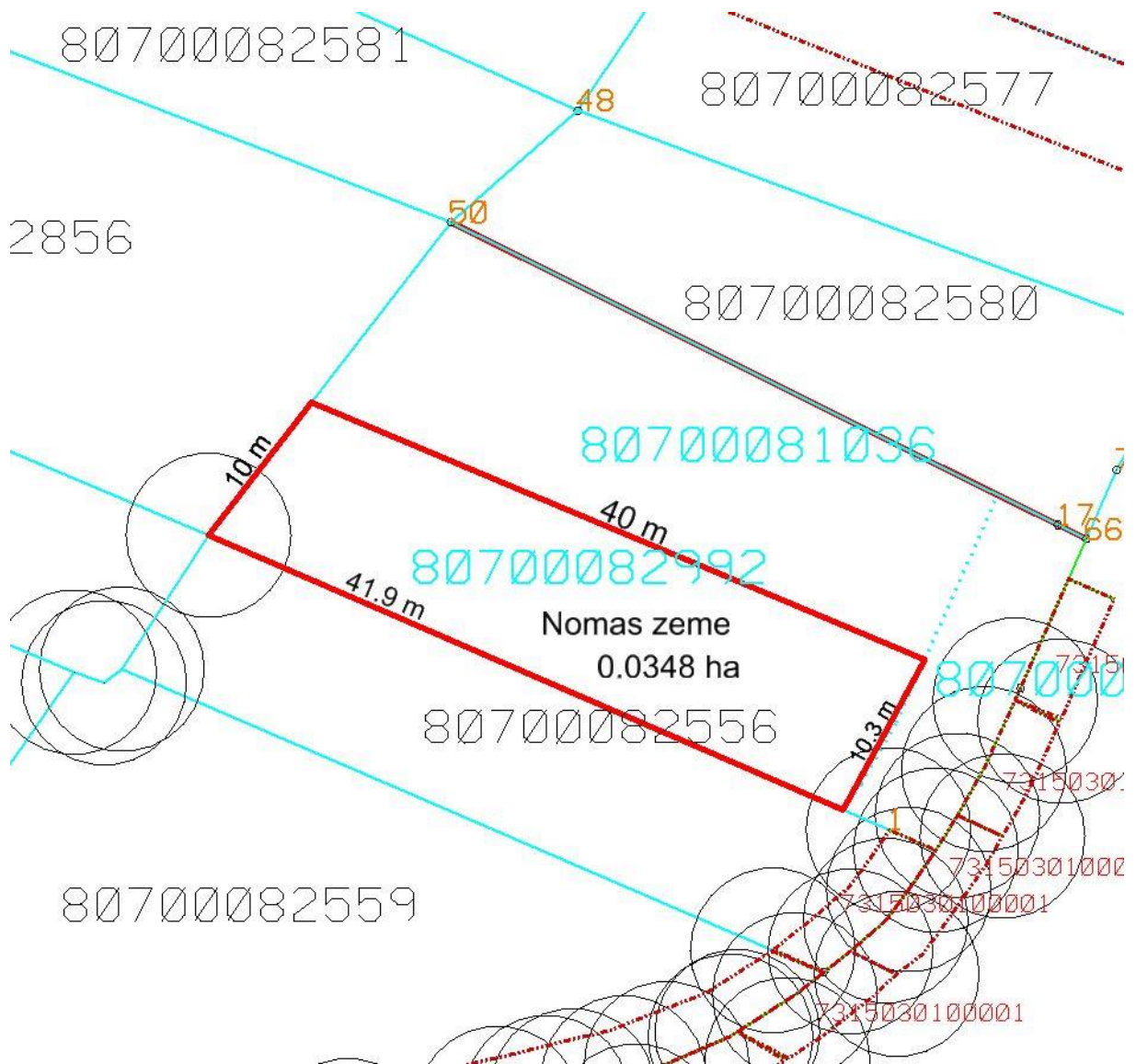
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**