



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 2.aprīlis

protokols Nr. 11.

LĒMUMS Nr. 3.

Par zemes piešķiršanu nomā E.A. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 2434

Izskatot E.A., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2020.gada 19.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 19.martā ar kārtas Nr.1-6.1/20/1292) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr. 21-19/15/116 uz nākamo nomas periodu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, kadastra Nr.8070 008 2434, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000244449).
2. Nekustamais īpašums Rīgas iela 40 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 2434 (zemes platība 0,6740 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un E.A. 2015.gada 10.septembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/116 par mazdārziņa 0,0288 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 40, ar termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma, Apsaimniekošanas un īpašumu, Sociālo jautājumu komitejas 2020.gada 26.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0288 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, kadastra Nr. 8070 008 2434) E.A., personas kods __,

dzīvojošai __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1 m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka E.A. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2020.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

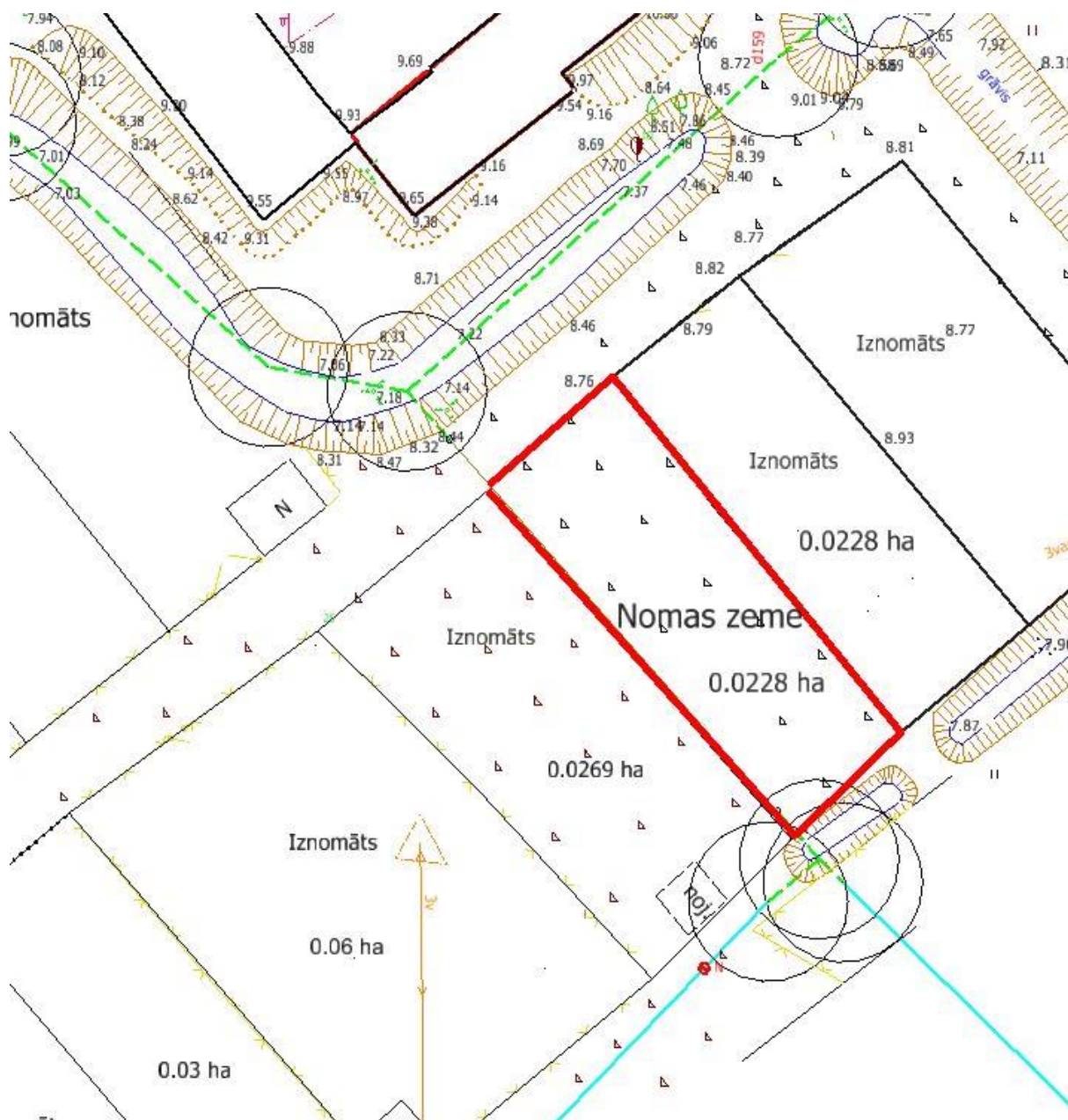
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2020.gada 2.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 3. (protokols Nr. 11.)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**