



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 23.aprīlis

protokols Nr. 14.

LĒMUMS Nr. 8.

Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot B.P. 2020. gada 22. janvāra iesniegumu Nr. 1-6.1/20/348 ar lūgumu:

- 1) pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi) izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1014;
- 2) Detālplānojuma grozījumu darba uzdevumā paredzēt izmantošanas veidus – Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), Biroju ēku apbūve (12001), Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) un Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);
- 3) saskaņā ar spēkā esošā lokālplānojuma “Titurgas iela 33” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2. un 3.2.4. nodaļu noteikumiem Detālplānojuma grozījumu darba uzdevumā paredzēt iespēju Detālplānojuma grozījumos izvērtēt alternatīvus ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus:
 - a) pieslēgums centralizēto sistēmu tīkliem pēc to izbūves Titurgas ielā līdz Detālplānojuma grozījumu teritorijai;
 - b) lokāli ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumi Detālplānojuma grozījumu teritorijā;
- 4) atcelt Ķekavas novada domes 2017. gada 30. novembra lēmumu “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā” un apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei,

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2020. gada 18. februāra lēmumu Nr. 1-7.1/20/305 un 2020. gada 16. aprīļa lēmumu Nr. 1-7.1/20/706 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2020. gada 22. maijam.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000194162 nekustamais īpašums Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1014 1,0013 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas B.P. (pers.k. _; turpmāk – Īpašnieks).
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 3.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veids) – citas zemes.
3. Nekustamais īpašums atrodas Baložu pilsētas teritorijā, piekļūšana Nekustamajam īpašumam paredzēta no Titurgas ielas, kas ir pašvaldības iela.

4. Saskaņā ar lokālpārplānojumu "Titurgas iela 33" (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2017. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-3/2017 (lēmums Nr.2.§2.); turpmāk arī - Lokālpārplānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), kurā atļauta apbūve līdz trijiem stāviem un kuras galvenie izmantošanas veidi ir "Savrupmāju apbūve" (11001), "Rindu māju apbūve" (11005) un "Daudzdzīvokļu māju apbūve" (11006), kā arī atļautās papildizmantošanas veidi "Biroju ēku apbūve" (12001), "Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve" (12002), "Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve" (12003), "Kultūras iestāžu apbūve" (12004), "Sporta ēku un būvju apbūve" (12005), "Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve" (12007), "Veselības aizsardzības iestāžu apbūve" (12008), "Labiekārtota publiskā ārtelpa" (24001) un "Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma" (24002). Lokālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 51. punkts nosaka, ka pirms Lokālpārplānojuma teritorijas apbūves obligāti izstrādājams detālpārplānojums, izņemot vienas savrupmājas vai vienas dvīņu mājas būvniecību esošajā zemes vienībā, vai inženierbūvju būvniecību un teritorijas labiekārtošanu.
5. Detālpārplānojuma grozījumu iecere paredz visā Nekustamā īpašuma teritorijā īstenot tikai atļauto papildizmantošanu.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.20. punktu papildizmantošana ir teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.
7. Spēkā esošajos normatīvajos aktos teritorijas attīstības plānošanas jomā nav noteikts galvenās izmantošanas un papildizmantošanas savstarpējais īpatsvars jeb procentuālā attiecība, kas būtu ievērojama, plānojot atsevišķa nekustamā īpašuma attīstību, tādēļ šajā jautājumā Pašvaldība lūgusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) sniegt viedokli par papildizmantošanas īstenošanas Nekustamajā īpašumā visā tā platībā jeb 100 % apjomā atbilstību/neatbilstību pašreizējam normatīvo aktu regulējumam. VARAM 2020. gada 6. marta atbildē Nr. 1-17/2145 (reģistrēta Pašvaldībā 2020. gada 9. martā ar Nr. 1-6.1/20/1101) norāda, ka funkcionālajā zonā atļautā papildizmantošana var atrasties atsevišķā zemes vienībā.
8. Nekustamais īpašums ietilpst detālpārplānojumā "Titurgas iela 31" (apstiprināts ar Baložu pilsētas domes 2005. gada 9. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 (lēmums Nr.3§), kā arī pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009. gada 29. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-44/2009 (lēmums Nr. 2. § 2.1. p.)). Saskaņā ar detālpārplānojumu Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana ir Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorija (DzM) ar detalizāciju - viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve. Tādējādi saskaņā ar spēkā esošo detālpārplānojumu Nekustamajā īpašumā paredzēta vienas savrupmājas vai divgimeņu mājas būvniecība.
9. Līdz ar to saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu pastāv pamats Detālpārplānojuma grozījumu izstrādei.
10. Ķekavas novada dome 2017. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 2. § 6. "Par detālpārplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā" (turpmāk – Lēmums Nr. 1), apstiprinot darba uzdevumu Nr. D-2017-20 (turpmāk – Darba uzdevums), lai Īpašnieks Nekustamajā īpašumā realizētu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecību.
11. 2018. gada 9. martā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar Īpašnieku noslēdza līgumu Nr. 12-6/18/4 par detālpārplānojuma grozījumu izstrādi (turpmāk – Līgums) atbilstoši Lēmumam Nr. 1. Saskaņā ar Līguma 2. punktu īpašnieks apņēmis apmaksāt Pašvaldības izdevumus saistībā ar paziņojumu nosūtīšanu ar ierakstītu pastu, kā arī publikācijām Latvijas

Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Pašvaldības izdevumi ir 6,95 Eur (turpmāk – Izdevumi), un tie radušies par paziņojumu nosūtīšanu ar ierakstītu pastu.

12. Ķekavas novada dome 2019. gada 14. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 24 "Par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā darba uzdevumu derīguma termiņa pagarināšanu" (turpmāk – Lēmums Nr. 2).
13. Atbilstoši Lēmumam Nr. 1 uzsāktos detālplānojuma grozījumus izstrādā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Reģionālie projekti" (reģistrācijas Nr. 40003404474).
14. Lai Nekustamajā īpašumā realizētu izmantošanas veidus "Veselības aizsardzības iestāžu apbūve" (12008), "Biroju ēku apbūve" (12001), "Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve" (12002) un "Labiekārtota publiskā ārtelpa" (24001) -, nepieciešams:
 - 14.1. izbeigt izstrādes procesā esošos detālplānojuma grozījumus:
 - 14.1.1. atcelt Lēmumu Nr. 1 un Lēmumu Nr. 2;
 - 14.1.2. noslēgt Pašvaldības un Īpašnieka vienošanos par Līguma izbeigšanu, t.sk. par Izdevumu apmaksu;
 - 14.2. uzsākt Detālplānojuma grozījumu izstrādi.
15. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk arī – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas un apgrūtinājumi -Titurgas ielas sarkanās līnijas un 6 m būvlaide.
16. Saskaņā ar Ķekavas novada domes visu komiteju apvienotajā 2020. gada 16. aprīļa sēdē atbalstīto priekšlikumu - līdz domes sēdei noskaidrot attīstītāja viedokli par gatavību izbūvēt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus detālplānojuma ietvaros – Īpašniekam 2020. gada 16. aprīlī elektroniski nosūtīta vēstule Nr. 1-7.1/20/707 ar uzaicinājumu sniegt viedokli par to, vai Īpašnieks piekrīt, ka izmantošanas veidiem "Biroju ēku apbūve" (12001), "Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve" (12002) un "Labiekārtota publiskā ārtelpa" (24001) kā alternatīva tiek paredzēta iespēja Detālplānojuma grozījumu izstrādē paredzēt lokālos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, bet izmantošanas veidam "Veselības aizsardzības iestāžu apbūve" (12008) Detālplānojuma grozījumu izstrādē paredzama obligāta centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve (bez alternatīvas), ko Detālplānojuma grozījumu attīstītājs realizētu arī Titurgas ielā. Papildus lūgts precizēt, tieši kāda funkcija paredzēta izmantošanas veidam "Veselības aizsardzības iestāžu apbūve" (12008).
17. 2020. gada 21. aprīlī Pašvaldībā saņemts Īpašnieka viedoklis (reģistrācijas Nr. 1-6.1/20/1885) ar norādēm, ka:
 - 1) Īpašnieks nepiekrīt izmantošanas veidam "Veselības aizsardzības iestāžu apbūve" (12008) Detālplānojuma grozījumu izstrādē paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi (bez alternatīvas), ko Detālplānojuma grozījumu attīstītājs realizētu arī Titurgas ielā;
 - 2) Īpašnieks nepiekrīt, ka Detālplānojuma grozījumu darba uzdevumā tiek iekļauta prasība Detālplānojuma grozījumu attīstītājam realizēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi arī Titurgas ielā;
 - 3) Īpašnieks savu viedokli pamato ar to, ka:
 - a) Detālplānojuma grozījumu teritorijā ir spēkā Lokālplānojums (2017.gada 30. marta saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-3/2017) un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45. pantu spēkā esošie saistošie noteikumi ir saistoši jebkurai fiziskajai un juridiskajai personai attiecīgajā administratīvajā teritorijā;
 - b) Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.22. un 3.2.4.apakšodaļu noteikumi nosaka iespēju detālplānojumā izvērtēt divus alternatīvus ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus neatkarīgi no plānotajiem izmantošanas veidiem (1. variants – lokāli ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi līdz brīdim, kad Titurgas ielā līdz Lokālplānojuma teritorijai tiks izbūvēti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli; 2. variants – ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Lokālplānojuma teritorijā, veidojot pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmai);

- c) Augstākā tiesa norādījusi, ka centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūve ir pašvaldības pienākums, savukārt zemes vienību īpašnieku pienākums var būt izveidot pieslēgumu no sava īpašuma robežas līdz pašvaldības izveidotajai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (skatīt Augstākās tiesas 2018. gada 20. jūnija spriedumu lietā Nr. A420349813, SKA-170/2018, atbildētājs lietā – Ķekavas novada pašvaldība).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.20. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Finanšu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta, Apsaimniekošanas un īpašumu, Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma un Sociālo jautājumu komitejas 2020. gada 16. aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2017. gada 30. novembra lēmumu Nr. 2.§ 6. “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā”.
2. Atcelt Ķekavas novada domes 2019. gada 14. novembra lēmumu Nr. 24 “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā darba uzdevumu derīguma termiņa pagarināšanu”.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) noslēgt vienošanos ar nekustamā īpašumā Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā, 1,0013 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieku par detālplānojuma grozījumu, kas uzsākti, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 30. novembra lēmumu Nr. 2. § 6. “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31”, un 2018. gada 9. marta līguma Nr. 12-6/18/4 izbeigšanu, izbeigšanu, t.sk. Pašvaldības izdevumu apmaksu.
4. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādi izmantošanas veidiem – Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), Biroju ēku apbūve (12001), Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) un Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) - Nekustamajā īpašumā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-02 (1.pielikums).
5. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2020-02 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
6. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju G.R..
7. Pēc šī lēmuma lemjošās daļas 3. punkta izpildes slēgt līgumu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2. pielikums).
8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē

www.kekavasnovads.lv un Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

9. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 9.1. Nekustamā īpašuma īpašniekam B. P. – uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 9.2. SIA “Reģionālie projekti” - uz elektroniskā pasta adresi: birojs@rp.lv.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

DARBA UZDEVUMS NR. D-2020-02
detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādei
nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 33, Baložos

1. Detālplānojuma grozījumu (turpmāk – detālplānojums) izstrādes pamatojums.

- 1.1. Nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka B.P. 2020.gada 22. janvāra iesniegums Nr.1-6.1/20/348 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi izmantošanas veidiem – Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), Biroju ēku apbūve (12001), Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) un Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) - Nekustamajā īpašumā.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.4. apakšpunktu, 98. un 107. punktu, Teritorijas plānojumu un Lokālplānojumu.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis:
 - 2.1.1. paredzēt izmantošanas veidus “Veselības aizsardzības iestāžu apbūve” (12008), “Biroju ēku apbūve” (12001), “Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve” (12002) un “Labiekārtota publiskā ārtelpa” (24001) Nekustamajā īpašumā;
 - 2.1.2. vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveide gan detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums - detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu (Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - DzM; funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem), lai īstenotu konkrēto attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija.

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1,0013 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk arī – Darba uzdevums).
- 4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.
- 4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas

plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs).

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.4. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500, izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta), saskaņots ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes ceļu speciālistu (68.darbavieta, tālr. 25436806; e-pasts: arvis.krumins@kekava.lv) un sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaiides u.c.);
 - 5.2.2.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.7. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 5.2.2.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.2.10. adresācijas priekšlikumu, saskaņotu ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16.darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv) - ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide;
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, t.sk.:
 - 5.3.3.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 5.3.3.2. papildus iespējams izvērtēt pagaidu alternatīvus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus:
 - 5.3.3.2.1. detālplānojuma teritorijas pieslēgums centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves Titurgas ielā līdz detālplānojuma teritorijai;

5.3.3.2.2. lokālas ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas ietaises detālplānojuma teritorijā - kā pagaidu risinājums, ko iespējams izveidot un izmantot iecerētās apbūves vajadzībām līdz brīdim, kad būs veikta centralizēto tīklu izbūve Titurgas ielā līdz detālplānojuma teritorijai;

5.3.3.3. noteikumi par lokālās/individuālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu (ja tiek paredzēta kā pagaidu alternatīva);

5.3.3.4. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu – paredzot obligātu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu;

5.3.3.5. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;

5.3.3.6. noteikumi par meliorācijas sistēmas saglabāšanu un uzturēšanu;

5.3.4. prasības arhitektoniskajiem risinājumiem;

5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai, t.sk. ielu/ceļu izbūves kārtība.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. apakšpunktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;

5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Lokālplānojumam;

5.4.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. **Papildus prasības detālplānojuma izstrādei.**

6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;

6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi, velociņu izveidi;

6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās, brauktuves neaizņemtajā teritorijā;

6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrāntus vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.

6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

6.3. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

6.3.1. vietējā ūdensapgāde (t.sk. ārējās ugunsdzēsības ūdensapgāde) un vietējais kanalizācijas risinājums (izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs) – pie nosacījuma, ka Detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;

- 6.3.2. ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti;
 - 6.3.3. administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļaujama obligāta prasība – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
 - 6.3.4. detālplānojuma redakcijai, kura tiek virzīta uz publisko apspriešanu, pievienot aprēķinu par izvēlēta decentralizētās vai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājuma pamatotību.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
 - 6.5. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem - pēc to izbūves Titurgas ielā līdz detālplānojuma teritorijai.
 - 6.6. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.
 - 6.7. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
 - 6.8. Paredzēt publisko ārtelpu.
 - 6.9. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu, t.sk. pagalma apgaismojumu. Apstādījumiem paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.
 - 6.10. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu (ja nepieciešams, paredzot pārkārtošanu) un nodrošināt tās netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
 - 6.11. Paredzēt tādu iebrauktuvju skaitu detālplānojuma teritorijā, lai nodrošinātu apļveida iekšējās kustības iespēju komunālajam, operatīvajam u.c. veida autotransportam.
 - 6.12. Veikt detālplānojumā plānotā klientu un personāla skaita aprēķinus un saistībā ar tiem paredzēt nepieciešamo autostāvvietu skaitu un izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
 - 6.13. Detālplānojuma risinājumos ievērot Universālā Dizaina principus, lai nodrošinātu vides, telpas, informācijas un pakalpojumu pieejamību.
 - 6.14. Projektā iekļaut vizualizāciju, kā arī noteikt ēku un būvju fasādes krāsojumu, apdares materiālus un jumta segumu.
 - 6.15. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.15.1. pirmajā kārtā paredzēt izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas (ja tādas paredzētas) atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Pēc ielu izdalīšanas atlikušajai detālplānojuma teritorijas daļai atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
 - 6.15.2. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi (ja tādas paredzētas) ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu nodošanu ekspluatācijā. Otrā kārtā iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu tīklu;
 - 6.15.3. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu (ja tāda paredzēta) un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu. Trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām;

- 6.15.4. ja netiek paredzēta detālplānojuma teritorijas sadalīšana – detālplānojuma realizācija sadalāma kārtās, kā pirmo nosakot inženierkomunikāciju izbūvi (ar iespējamu sadalījumu apakškārtās – ja komunikāciju izbūvi iecerēts veikt pakāpeniski: pa posmiem un/vai pa atsevišķiem komunikāciju veidiem).
- 6.16. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:
- 6.16.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;
 - 6.16.2. noteikumus par lokālās (ja tiek paredzēta kā pagaidu alternatīva) un centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.16.3. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.16.4. noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.16.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu (ja tiek paredzēta);
 - 6.16.6. noteikumus par ielu/ceļu (ja paredzēts) izbūves kārtību.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400; st@sadalestikls.lv);
- 7.4. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.5. SIA „Lattelecom” (Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067 (1.stāvā); iesniegumus tehnisko noteikumu un atzinumu saņemšanai iespējams sūtīt arī elektroniski: tehniskie.noteikumi@lattelecom.lv);
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv);
- 7.8. Ķekavas novada Būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (tikai saskaņojums; 45.darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv).

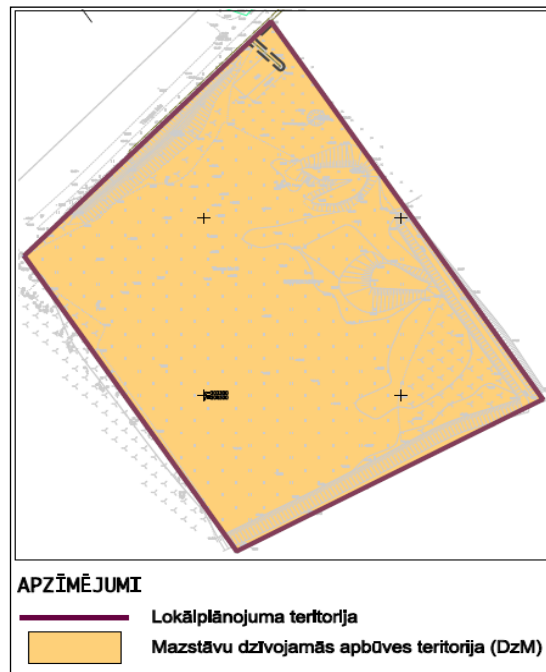
8. Detālplānojuma izstrādes kārtība.

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtafelī (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:

- 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
 - 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
 - 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*.doc formātā).
 - 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
 - 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
 - 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības tīmekļa vietnē.
 - 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus detālplānojuma projektā.
 - 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
 - 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
 - 8.11.1.1. *.pdf un vektordatu formātā;
 - 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.11.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833);
 - 8.11.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
 - 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieki vai to pilnvarotās personas.

- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (noformētus atbilstoši Darba uzdevuma 8.11. apakšpunktam) un administratīvā līguma projektu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Lokālplānojuma “Titurgas iela 33” funkcionālā zonējuma, aizsargjoslu un apgrūtinājumu objektu kartes fragments.



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2020.gada 23.aprīļa sēdes
lēmumam Nr. 8. (protokols Nr. 14.)

Līgums Nr. _____ par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu izstrādi nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā

Ķekavā, 2020. gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektore Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – **Pašvaldība**) no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), Baložos, Ķekavas novadā īpašnieks **B.P.**, pers.k. __; deklarētā adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, LV–2128 (turpmāk – **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**), no otras puses,

abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 99. un 135. punktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumus nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33 (turpmāk – Detālplānojums) izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2020. gada 23.aprīļa lēmumu Nr. __. „Par detālplānojuma "Titurgas iela 31" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē Detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 1014), 1,0013 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā zemes gabala robežām, lai paredzētu izmantošanas veidus "Veselības aizsardzības iestāžu apbūve" (12008), "Biroju ēku apbūve" (12001), "Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve" (12002) un "Labiekārtota publiskā ārtelpa" (24001) un projektētu teritorijas pieslēgumu Pašvaldības ielai un Detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti" (reģ. Nr. 40003404474).
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds Uzvārds	e-pasts	Lomu kodi	Publiskā IP adrese iekārtai, kas nodrošina pieslēgumu VISS	Aktivitāte (piešķirt/ mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. Detālplānojuma publikāciju un paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus:
 - 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu.

- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

3. Pušu saistības

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc Detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. *Pašvaldība* 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar Detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai *Pašvaldība* nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar Detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības interneta vietnē www.kekvasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus:
 - 3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
 - 3.10.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.11. Ar Detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.12. Pēc Detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par Detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt Detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119. punktu.
- 3.13. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no *Līguma* 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2. apakšpunktam*.
- 6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.4. *Līgums* sagatavots divos eksemplāros (katrs uz trim lappusēm), no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un viens - pie *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja*.

7. Pušu adreses un rekvizīti.

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

Elektroniskā pasta adrese: novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

**Detālplānojuma izstrādes
ierosinātājs:**

B.P.

Paraksts: _____

B. P.

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. Jansone

Zīmoga vieta

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**