

## 4.6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcija	Saņemšanas datums, dok. Nr.	Nosacījumi	Piezīmes
1.	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	Nr. 5-7/2967 10.09.2010.	<p>1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam.</p> <p>2. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši LR MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (turpmāk tekstā MK noteikumi Nr.1148) V nodaļas 53. un 54. punkta prasībām:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu;</li> <li>• Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</li> <li>• Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem.</li> </ul> <p>3. Atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 4.5. un 54. punktiem, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, veikt atbilstoši LR MK 14.11.2000. noteikumos Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti</p>	Izpildīts

			<p>izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”          iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un LR MK          5.12.2000. noteikumos Nr.421 “Noteikumi par          īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”          iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un          iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu          atradnes, ja tādas teritorijā atrodas.          Nepieciešamības gadījumā paredzēt          mikroliegumu veidošanu.          4. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 1148 VI nodaļas          58. punktam, uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta          zemes transformācija.          5. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 1148 VI nodaļas          72.2. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP          par šo nosacījumu ievērošanu.</p>	
2.	VAS “Latvijas Valsts ceļi”	Nr. 4.3.1. - 686. 29.09.2010.	<p>1. Detālā plānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot          MK noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības          teritorijas plānošanas noteikumi”, zemes          ierīcības likuma, likuma “Par autoceļiem”,          “Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu          projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-          2; LVS 190-3; LVS 190-4), Ķekavas novada          domes Darba uzdevuma Nr. D-2010-16, kā arī          citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības          un noteikumus.          2. Apbūves attālumus no pašvaldības autoceļa          paredzēt saskaņā ar apstiprināto Ķekavas novada          teritorijas plānojumu.          Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt</p>	

		<p>no esošā vai perspektīvā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Pieslēgumus pašvaldības ielu un ceļu tīklam paredzēt perpendikulāri, ar pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusiem min <math>R &gt; 8m</math>.</p> <p>Pievedceļu segas konstrukciju paredzēt atbilstoši transporta sastāvam un intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5.</p> <p>4. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam.</p> <p>5. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāka kā min NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem <math>R_{min} &gt; 5m</math>.</p> <p>6. Projektu izstrādā licenzēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona.</p> <p>7. Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic uz sava rēķina.</p> <p>8. Veicot būvdarbus uz pašvaldības a/ceļa brauktuves vai ceļa zemes nodalījuma joslu robežās, izpildīt MK noteikumu Nr.421 "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem" (spēkā no 02.10.2001.) prasības.</p> <p>9. Izstrādāto detālā plānojuma projektusaskaņot uz aktualizēta (ne vecāka par gadu) teritorijas topogrāfiskā plāna papīra veidā LKS 92 koordinātu sistēmā ar gaisa un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem.</p>	
--	--	---	--

			<p>10. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā uz informācijas nesēja.</p> <p>11. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus.</p>	
3.	AS "Sadales tīkls"	Nr. 29.4-2/3448 16.11.2009.	<p>1. Dzīvojamo māju apbūves elektroapgādei: Ķekavas novada "Eglītes"zemes vienībai ar (kad.Nr. 8700070808) ir nepieciešams paredzēt vietu 0,4 kV elektropārvades līniju izbūvei, kā arī iespējamai transformatoru apakšstacijas rekonstrukcijai un visu elektroapgādei nepieciešamo elementu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasībās.</p> <p>2. Jaunās apbūves tuvumā AS "Sadales tīkls" piederošas 20 kV elektrolīnijas un 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas ir uzrādītas pielikumā dotajā plānā.</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas. ievērojot "Aizsargjoslu likumā" noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16. pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās</p>	

(35. un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jā saglabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālplānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS "Sadales tīkls" Centrālajā reģionā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes. Izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.

4. Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas.

5. Detālā plānojuma projektu ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālo projekta versiju (AutoCAD dwg. Formātā) saskaņot AS "Sadales tīkls".

6. Izstrādājot detālplānojumu, plānotāja teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvās elektroenerģijas patērētāju slodzi kolovatos (kW).

7. Detālajā plānojumā grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes

			<p>zonējumu plānotajā teritorijā.</p> <p>8. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.</p> <p>9. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas centrā.</p> <p>11. Pirms elektriskā tīkla izbūves:</p> <p>a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,</p> <p>b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.</p> <p>12. Šo nosacījumu derīguma ;aiks ir 1 gads no izdošanas brīža.</p>	
4.	SIA "Baložu komunālā saimniecība"	Nr. 476 14.10.2011	<p>Zemesgabalu "Eglītes" (kad.80700070492), zemes vienībai ar kad.Nr.80700070492 Ķekavas novadā tuvumā SIA "Baložu komunālā saimniecība" valdījumā esošo saimnieciskās kanalizācijas tīklu pašreiz nav.</p> <p>Ūdensapgādes pieslēgumu zemesgabalus "Eglītes" (kad.80700070492), zemes vienībai ar kad.Nr.80700070492 Ķekavas novadā būs iespējams pieslēgt pie pilsētas ūdensapgādes tīkliem Gāzes ielā.</p> <p>Tehnisko projektu jāizstrādā sertificētam speciālistam saskaņā ar LBN223-99, LBN223-99</p>	

			<p>prasībām un jāsaskaņo ar SIA "Baložu komunālā saimniecība".</p> <p>Jāiesniedz SIA "Baložu komunālā saimniecība" vienu projekta kopiju un projekta elektronisku versiju.</p> <p>Ierīkotos tīklus SIA "Baložu komunālā saimniecība" atbildīgajiem darbiniekiem jāuzrada pirms aizbēršanas, atklātā tranšējā un 5 darba dienu laikā pēc atbilstības slēdziena parakstīšanas ierasties SIA "Baložu komunālā saimniecība" telpas līguma par kanalizācijas un ūdensapgādes pakalpojumu noslēgšanai.</p>	
5.	Veselības inspekcija, Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa	Nr. 4.10-3/12335/125	<p>Projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 2009. gada 6. oktobra MK noteikumus Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Ķekavas pagasta teritorijas plānojums;</p> <p>2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</p> <p>3) objektu izvietojums – atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>4) ūdensapgāde un kanalizāciju- no centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem,</p> <p>5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli</p>	

			<p>un būves” un LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;</p> <p>6) inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004. gada 28 decembra MK noteikumus Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;</p> <p>7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.</p> <p>8) Detālplānojums jāizvērtē Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p>	
6.	Valsts zemes dienest	Nr. 20-07/4254	<p>1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 TM (turpmāk — koordinātu sistēma LKS-92 TM).</p> <p>2. Izstrādāto detālplānojuma redakciju (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) atzinuma saņemšanai iesniedz Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā elektroniskā formā (grafiskos materiālus vektordatu (vēlarn.s *.dgn (MicroStation)) formā, paskaidrojuma rakstu vēlams *.pdf vai *.doc formā). Detālplānojuma grafiskai daļai pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem un aktuālu</p>	



topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000 (elektroniskā veidā, vektordatu formā).

3. Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus Dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus.

4. Detālplānojumā nosaka un grafiskajā daļā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, tai skaitā objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas detālplānojuma teritorijas robežās.

5. Apgrūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Apgrūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.

5.1. MicroStation vai AutoCad vidē apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra detālplānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota datu līmenī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.

5.2. ArcMap vidē detālplānojumā apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra detālplānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota informācijas slānī, kura nosaukumu

		<p>veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam, vai arī, lai katrai attēlotajai apgrūtinātajai teritorijai būtu piesaistīts klasifikācijas kods atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.</p> <p>5. Pašvaldība divu nedēļu laikā, pēe detālplānojuma spēkā stāšanās, Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 79.punkta prasībām uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un apgrūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.</p>	
--	--	---	--

#### 4.7. PĀRSKATS PAR SABIEDRISKO APSPIEŠANU

##### 4.7.1. Ziņojums par detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu

Detālplānojuma pirmā sabiedriskā apspriešana tika organizēta trīs nedēļas no publicēšanas Latvijas Vēstnesī. Publikācijas par detālplānojuma uzsākšanu un sabiedrisko apspriešanu bija publicētas „Latvijas Vēstneša” (2010. gada 5. novembrī, laidienā Nr.176), un „Rīgas aprīņa avīzē” 2010. gada 2. novembrī. laikrakstu izlaidumos. Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojuma izstrādi varēja iesniegt Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā LV – 2123.

Rakstiski iebildumi un priekšlikumi netika saņemti.