



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2018.gada 18.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS Nr. 19.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Degviela” un „Vidusklaņģi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „Elama B”, reģistrācijas numurs: 40003369484 (juridiskā adrese: Priežkalni 2”, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, LV-5022) 2017.gada 12.decembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 14.decembrī ar Nr.1-6/17/6319) un A.S., personas kods: __, 2018.gada 8.janvāra iesniegumu, kurā lūgts atcelt Ķekavas novada domes 2015.gada 10.septembra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Degviela”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un atļaut izstrādāt jaunu detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Degviela”, kadastra numurs 8070 008 1074, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, degvielas uzpildes stacijas būvniecībai - **konstatēts**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2669 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 1074 „Degviela”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no trijiem zemesgabaliem - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, 0.5380 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213 0.6200 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0293, 0.5 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 ir nostiprinātas A.S., personas kods: __, un SIA „Elama B”, reģistrācijas numurs: 40003369484.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000184102 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 012 0206 „Vidusklaņģi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no diviem zemesgabaliem- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330 0.2529 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0206 1.37 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 ir nostiprinātas Ķekavas novada pašvaldībai.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Nr.1 un tajā ietilpstošo zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk arī – NĪLM) ir komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Nr.2 un tajā ietilpstošo zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir pārējo sabiedrisko objektu apbūve (NĪLM kods 0908).
5. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumam Nr. 2.§ 5 „Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Degviela” un “Vidusklaņģi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” paredzēts mainīt daļu no pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma Nr. 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330 pret daļu no Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0293. Minētā ietvaros Telpiskās plānošanas daļai uzdots sagatavot lēmumprojektu par detālplānojuma Nekustamajam īpašumam Nr. 1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213 darba uzdevuma grozījumiem, iekļaujot Nekustamā īpašuma Nr.2 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 330 un Nekustamā īpašuma Nr.1 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0293 detālplānojuma sastāvā.

6. SIA „Elama B” lūdz atcelt Ķekavas novada domes 2015.gada 10.septembra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Degviela”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”. Iekļaujot detālplānojuma teritorijā jaunus nekustamos īpašumus nepieciešams papildināt darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes procedūra uzsākama no jauna. Ievērojot minēto, nepieciešams atcelt iepriekš pieņemto lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu.
7. Nekustamais īpašums Nr. 1 un Nekustamais īpašums Nr. 2 atrodas Ķekavas pagasta teritorijā, piekļūšana tiem ir nodrošināta no valsts autoceļa.
8. Saskaņā ar Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamais īpašums Nr.1 un Nekustamais īpašums Nr.2, ir Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) un Mežsaimniecības teritorija (M).
9. Ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.4., 40.1. un 40.2. apakšpunktu, pastāv pamats un nepieciešamība detālplānojuma izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.4.apakšpunktu, 40.1. un 40.2.apakšpunktu,
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 10.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Adats),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2015.gada 10.septembra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Degviela”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un darba uzdevumu D-2015-14.
2. Atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Degviela”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0293 un nekustamajam īpašumam „Vidusklaņģi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-3 (1.pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2018-3 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Degviela”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0293 un nekustamā īpašuma „Vidusklaņģi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām.
4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
5. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar Nekustamā īpašuma Nr.1 īpašniekiem (2.pielikums).

6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma Nr. 1 īpašniekiem SIA „Elama B”, reģistrācijas numurs: 40003369484 un A.S., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

DARBA UZDEVUMS NR. D-2018-3
detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Degviela” un „Vidusklaņģi”, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

- 1.1. Detālplānojuma izstrādi ierosina nekustamā īpašuma „Degviela”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 1074) kopīpašnieks SIA „Elama B”, reģistrācijas numurs: 40003369484, ar iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 14.decembrī ar Nr.1-6/17/6319, ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi un atbilstoši Ķekavas novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumam Nr. 2.§5 “Par ieceri mainīt daļu no nekustamā īpašuma “Degviela” un “Vidusklaņģi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” ar kuru nolemts veikt zemesgabalu daļu maiņu un iekļaut detālplānojumā nekustamajā īpašumā „Vidusklaņģi” ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0330. (turpmāk arī - Nekustamie īpašumi). Kopīpašnieks A. S. sniedzis rakstveida piekrišanu Detālplānojuma izstrādei.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 42.2.apakšpunktu, 98. un 107.punktu un Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana un sadale, paredzot degvielas uzpildes stacijas būvniecību Nekustamajos īpašumos un vienotu ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan detālplānojuma teritorijā, gan piegulošajās teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL un Mežsaimniecības teritorija M, lai īstenotu konkrēto attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija.

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamo īpašumu robežām 1.3729 ha kopplatībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 4.3. darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei.

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns, kas izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 mērogā 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes mērogā 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot radītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz detalizācijas topogrāfiskā uzmērījumu plāna;

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;

- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai;
- 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
 - 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai.

- 6.1. ceļu nodalījumu joslas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 6.1.1. ceļu nodalījumu joslas plāno kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. plānojot ceļu nodalījumu joslas, veido vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.3. ceļu nodalījumu joslas plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi detālplānojuma teritorijā;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi;
 - 6.1.6. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
 - 6.1.7. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
 - 6.1.8. paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumus;
 - 6.1.9. saņemt detalizētu atzinumu no VAS „Latvijas ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem;
- 6.4. Saņemt detalizētu atzinumu no Valsts Vides dienesta par DUS būves iespēju-detālplānojuma teritorija atrodas ūdensgūtnes ķīmiskajā aizsargjoslā un ūdensteces (Daugavas) aizsargjoslā lauku apvidos. Ja nepieciešams - izstrādāt ietekmes uz vidi izvērtējumu.
- 6.5. Paredzēt obligātu lokālo centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu lokālajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus,
- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus;
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam;
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā;
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus;
- 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.12. Paredzēt jaunu autostāvvietu izbūvi un pārcelt esošo autostāvvietu.
- 6.13. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.13.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.13.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.13.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.13.4. noteikumus par lokālās centralizētās ūdensapgādes un lokālās centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.13.5. noteikumus par lietu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.13.6. ceļu izbūves kārtību.
 - 6.13.7. autostāvvietu izbūves laiku un kārtību.
- 6.14. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
- 7.5. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 67084278);

- 7.6. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.7. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv).
- 7.9. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, Tel:67229272, Fakss:67228808, epasts: vkpai@mantojums.lv).

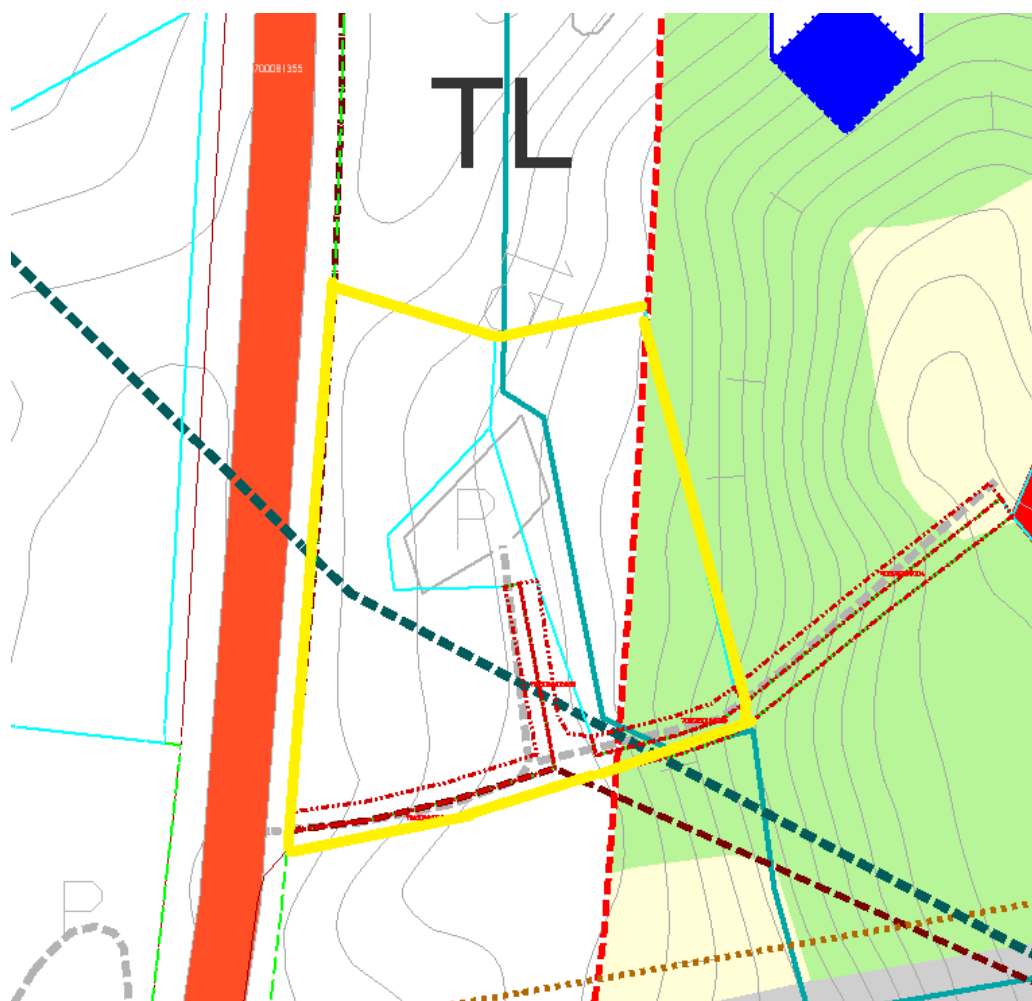
8. Detālpilnojuma izstrādes kārtība.




- 8.1. Detālpilnojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālpilnojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālpilnojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālpilnojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālpilnojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālpilnojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālpilnojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpilnojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālpilnojuma izstrādātājs detālpilnojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālpilnojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālpilnojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālpilnojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālpilnojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālpilnojuma izstrādē izmanto LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālpilnojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālpilnojuma projektu. Detālpilnojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (* dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālpilnojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālpilnojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālpilnojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpilnojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālpilnojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālpilnojuma izstrādātājs sagatavo detālpilnojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā

esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



-  Detālpilānojuma robežas
-  Mežsaimniecības teritorijas M
-  Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2018.gada 18.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 19. (protokols Nr. 1.)

Līgums Nr. DP/___/2018 PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2018.gada ___.

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora p.i. Andra Volanska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 8; turpmāk arī – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieki (turpmāk arī – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2017.gada ___ lēmumu Nr. ___.§ ___. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk arī – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk arī – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.

1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.

1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.

1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).

1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PAZIŅOJUMU APMAKSAS KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 2.1. Ierosinātais pilnā apmērā apmaksā izdevumus par paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saskaņā ar Pašvaldības izsniegtu rēķinu.
- 2.2. Ierosinātais 10 dienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas dienas apmaksā izdevumus, kas saistīti ar paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis.”

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ierosinātajam ir pienākums apmaksāt ar detālplānojuma izstrādi saistītos izdevumus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.5. Ierosinātajam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un TAPIS.
- 3.8. Ierosinātais pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr._____.
- 3.9. Pašvaldība nodod Ierosinātajam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Telpiskās plānošanas daļā Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajiem lēmumiem.
- 3.11. Ja Ierosinātais neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto samaksas termiņu, tad Ierosinātais maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1% apmērā no Pašvaldības rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā

termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

6.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.

6.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Personas kods: _____
Adrese: _____.

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektora p.i. **Andris Volanskis**