



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 26.jūlijs

protokols Nr.17.

#### LĒMUMS Nr.7.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 1, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un  
nekustamajam īpašumam Vītolu iela 1A, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA „G-Bergs”, reģistrācijas numurs 43603020112, 2018.gada 27.jūnija iesniegumu Nr. 1/116 (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 27.jūnijā ar Nr.1-6.1/18/3234) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 0065, Vītolu ielā 1, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 2908, Vītolu ielā 1A, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.108 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0065, Vītolu ielā 1, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0065 un platību 0.5229 ha. Uz zemesgabala atrodas viena divstāvu dzīvojamā ēka un trīs saimniecības ēkas. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.T., personas kods \_.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000500487 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 2908, Vītolu ielā 1A, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0293 un platību 0.2542 ha. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.T., personas kods \_.
3. Ar Ķekavas novada domes 2017.gada 13.jūlija lēmumu Nr. 2.§2. „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Vītolu iela 1 un Vītolu iela 1A robežu pārkārtošanai, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (prot. Nr. 13) atļauts uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem, atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-11.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA „G-Bergs” sertificēts mērnieks Kaspars Priedols (sertifikāts - sērija BA-74). Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0065, Vītolu ielā 1, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 2908, Vītolu ielā 1A, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-11.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0065, Vītolu ielā 1, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 2908, Vītolu ielā 1A, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu saskaņā ar SIA „G-Bergs” izstrādāto, 2018.gada 12.jūlijā plkst. 20.34 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu.
2. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai Nr. 1 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) – kadastra apzīmējums 8070 008 0065, Vītolu iela 1, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.4194 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai Nr. 2 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) – kadastra apzīmējums 8070 008 0293, Vītolu iela 1A, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.3577 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0065 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā izmantošana ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0.2415 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1445 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 0101).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0293 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 0101) 0.1242 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.2335 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Ierakstīt zemesgrāmatās nekustamā īpašuma apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 2903, Vītolu ielā 1A, un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0065, Vītolu ielā 1, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniekam, I.T., personas kods \_;
  - 7.2. SIA “G-Bergs”, reģistrācijas numurs 43603020112, uz elektroniskā pasta adresi – [juris@g-bergs.lv](mailto:juris@g-bergs.lv);
  - 7.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi [vzd@vzd.gov.lv](mailto:vzd@vzd.gov.lv).

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46/EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, atbilstoši Paziņošanas likumam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**