



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 17.oktobris

protokols Nr. **23**.

#### LĒMUMS Nr. 15.

##### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lūri 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Ievērojot starp Ķekavas novada pašvaldību un S.S. noslēgto 2019.gada 11.oktobra vienošanos Nr. 1-17.1/19/399 par nekustamā īpašuma “Lūri 1”, kadastra Nr. 8070 008 0602, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums) daļas iegādi, kas cita starpā, paredz arī Īpašuma sadali, izstrādājot detālplānojumu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Atbilstoši informācijai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482814 Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060 2.24 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas S.S..
2. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam” (turpmāk – TP) grafisko daļu Īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija TL.
3. Īpašums atrodas Ķekavas pagasta teritorijā, piekļuve no Ziemeļu ielas.
4. Detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamība konkrētajā gadījumā pamatojama ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu.
5. Ķekavas novada teritorijas infrastruktūras attīstības nolūkā nepieciešams no Īpašuma izdalīt atsevišķi ielu daļas ar mērķi pilnvērtīgi apsaimniekot Ziemeļu ielu, kuras dabā esošās daļas šobrīd atrodas Īpašumā.

Ņemot vērā minēto un **pamatojoties** uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2., 39.3.apakšpunktu, 98., 102.,103.punktu,
- kā arī Domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019. gada 9.oktobra atzinumu:

#### **Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Lūri 1", kadastra Nr. 8070 008 0602, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 2.24 ha platībā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2019-21 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.D-2019-21 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Lūri 1", kadastra Nr. 8070 008 0602, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2019-21**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamā īpašuma “Lūri 1” zemes vienībai Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.**

- 1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:**
  - 1.1. Starp Ķekavas novada pašvaldību un S.S. noslēgtā 2019.gada 11.oktobra vienošanās Nr. 1-17.1/19/399 par nekustamā īpašuma “Lūri1”, kadastra Nr. 8070 008 0602, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0060, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašums) daļas iegādi, sadalot īpašumu, izstrādājot detālplānojumu.
  - 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.3.apakšpunktu, 98.punktu, 102.punktu un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam” (turpmāk – TP).
- 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums:**
  - 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Īpašuma sadale, ielu daļu izdalīšana atsevišķā zemesgabalā, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
  - 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija JRD; Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL, lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.apakšpunktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.
- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst Īpašuma robežām 2.24 ha ha platībā.**
- 4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei:**
  - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
    - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
    - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
    - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
  - 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
  - 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
  - 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
  - 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei:**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas, plānoto zemes vienību kadastra apzīmējumus;
  - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
  - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
  - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
  - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
  - 5.2.3.10. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

#### 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

#### 6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai.

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju tīklu plānot:
  - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.2. veidot kopēju ceļu un ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ceļiem (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ceļiem;
  - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
  - 6.1.5. paredzot veloceliņus, izņemot piebraucamos ceļus;
  - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
  - 6.1.7. ievērot Teritorijas plānojumā noteikto vēlamo ielu tīklu vai sniegt pamatotu alternatīvu risinājumu;
  - 6.1.8. iekļaut ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas).
- 6.2. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām.
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.4. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.5. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.6. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi.
- 6.7. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī ielu un ceļu izbūves kārtību.
- 6.8. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
  - 6.8.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt Detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
  - 6.8.2. Pēc ielu izdalīšanas atlikušajai zemesgabala "Lūri1" daļai atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - ar nosacījumu, ka to apbūvēt iespējams izstrādājot jaunu detālplānojumu vai spēkā esošā Detālplānojuma grozījumus.

#### 7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);

- 7.2. AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA „TET”, Bāriņu ielā 10, LV-1002, Rīga;
- 7.5. PSIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas ielā 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;
- 7.6. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.7. A/S „Gaso” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.8. VAS Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu ielā 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).

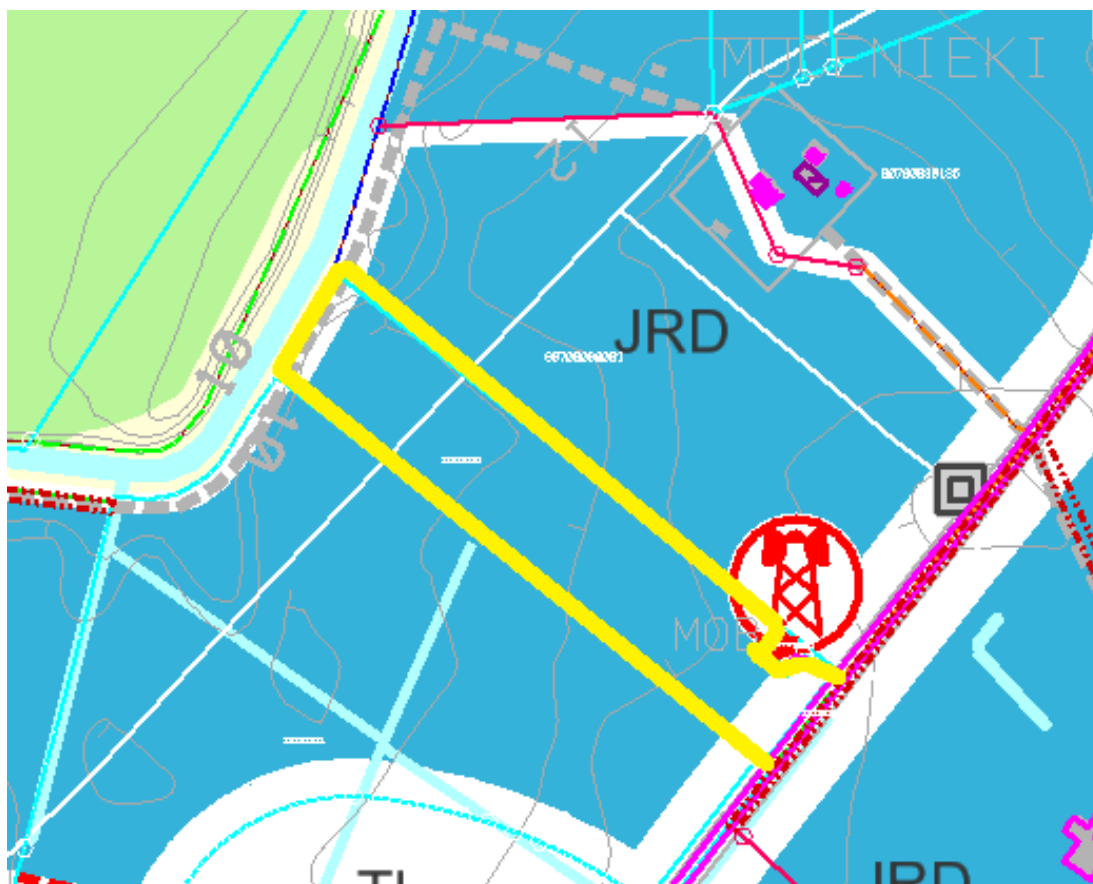
## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība.**


- 8.1. Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk- TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS - 2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (\*pdf formātā),


nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.


- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



 Īpašuma robeža

 Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL

 Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**