



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 17.oktobris

protokols Nr. 23.

LĒMUMS Nr. 25.

Par SIA "CWD" apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 19.septembrī saņemts SIA "CWD", reģistrācijas numurs 51503013461, iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/99/4646), kurā lūgts izsniegt būvatļauju un tehniskos noteikumu iecerētajai atklāta tipa pašapkalpošanās automazgātavas izbūvei uz nomātā zemesgabala Gaismas ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums 8070 008 3311). Iesniegumā norādīts, ka būvniecības iecere atbilst Teritorijas plānojumam, būvvaldē iesniegts būvprojekts minimālajā sastāvā, veikta būvniecības ieceres publiskā apspriešana, kuras gaitā saņemti gan pozitīvi, gan negatīvi viedokļi, turklāt no 111 saņemtajiem viedokļiem tikai 3 bija no blakus esošās mājas iedzīvotājiem. Tādēļ SIA "CWD" nepiekrīt domes Attīstības komitejas viedoklim par būvniecības ieceres koncepta izmaiņām un vēlas realizēt būvniecības ieceri atbilstoši iesniegtajam būvprojektam minimālajā sastāvā.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, **konstatēts** turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada būvvalde ir pieņēmusi lēmumu Nr.4-2/19/150 "Par būvniecības ieceri "Pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve"" Gaismas ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā". Lēmumā norādīts, ka būvvaldē saņemta SIA "CWD" būvniecības iecere par pašapkalpošanās automazgātavas izbūvi Gaismas ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sakarā ar ko būvvalde organizēja būvniecības ieceres "Pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve" publisko apspriešanu no 2019. gada 8. aprīļa līdz 2019. gada 7. maijam. Izvērtējot publiskās apspriešanas pārskatā iekļautos iedzīvotāju viedokļus un priekšlikumus, kā arī ņemot vērā domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas viedokli, būvvalde ierosināja SIA "CWD" **pārstrādāt būvniecības ieceres risinājumu, paredzot slēgta tipa automazgātavas izbūvi, kas tiktu nodota atkārtotai publiskai apspriešanai, vai arī atsaukt būvniecības ieceri, paredzot automazgātavas izbūvi citā vietā.**
2. Turklāt lēmumā konstatēti šādi būvniecības ieceres trūkumi: Ģenerālplāna lapā jānorāda ēkas kopējo platību un augstumu; skaidrojošo aprakstu nepieciešams papildināt saistībā ar ūdensapgādi un elektroapgādes tīkliem; norādīt virszemes ūdeņu – lietus kanalizācijas novadīšanas risinājumu; lapā GP-1 atšifrēt pasūtītāja saskaņojumu; precizēt norādīto ugunsnoturības pakāpi; saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienestā; precizēt skaidrojošo aprakstu par plānotajiem inženierrisinājumiem, plānoto tehnoloģisko risinājumu saistībā ar vides aizsardzību, informāciju par teritorijas risinājumu; Ģenerālplānā nav iezīmēti inženiertīklu pieslēgumi; nepieciešams saskaņot ar SIA "MAXIMA" iecerē paredzēto iespējamo stāvlaukuma caurbraukšanu; nodibināma apbūves tiesība ar zemes gabala īpašnieku. Bez tam pie pilnā būvprojekta nepieciešams saskaņojums ar AS "Sadales tīkls", SIA "Ķekavas nami", VAS "Latvijas Valsts ceļi", Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldi, ja tas norādīts tehniskajos noteikumos, un saņemt tehniskos noteikumus no Lielrīgas reģionālās Vides pārvaldes.

3. Ar apstrīdēto būvvaldes lēmumu Nr.4-2/19/150 **pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš līdz 2019. gada 24. oktobrim, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu.**
4. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Ņemot vērā būvvaldes lēmumā izdarītos secinājumus, pašvaldības dome nerod pamatojumu apstrīdētā būvvaldes lēmuma Nr.4-2/19/150 "Par būvniecības ieceri "Pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve" atcelšanai un pievienojas lēmuma secinājumiem un pamatojumam. Sakarā ar norādīto domes ieskatā nepastāv pamats tāda labvēlīga administratīvā akta izdošanai, ar kuru tiktu izdota būvatļauja atklāta tipa pašapkalpošanās automazgātavas izbūvei Gaismas ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
5. Papildus minētajam dome norāda, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 1.punktu būvatļauju neizdod, ja būvniecības iecere neatbilst [...] normatīvo aktu prasībām. Izskatāmajā lietā būvvalde ir konstatējusi būtiskus trūkumus objekta būvniecības iecerē, kurus iesniedzēja nav apstrīdējusi. Būvvaldes lēmumā konstatētas būtiskas neatbilstības prasībām būvniecības jomā, kas noteiktas Būvniecības likumā, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 "Ēku būvnoteikumi". Būvvaldes lēmumā norādītie trūkumi ir uzskatāmi par patstāvīgu un pietiekamu pamatu atteikumam izdot būvatļauju. Šādos apstākļos dome nerod pamatojumu administratīvā akta termiņa pagarinājumam atbilstoši **Administratīvā procesa likuma 64. panta otrajai daļai**, jo pastāv nepieciešamie priekšnoteikumi, proti, būvniecības ieceres neatbilstība normatīvo aktu prasībām, atteikumam izdot būvatļauju saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu.
6. Tāpat uzsverams, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 4.panta pirmo punktu būvniecībā ievēro arhitektoniskās kvalitātes principu, saskaņā ar kuru būves projektē, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos, kultūrvēsturiskos, tehnoloģiskos un ekonomiskos aspektus, kā arī būvniecības ierosinātāja un sabiedrības intereses, dabas vai pilsētas ainavas individuālo identitāti izceļot un organiski iekļaujot kultūrvidē, tādējādi to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu. Ņemot vērā organizēto būvniecības ieceres publisko apspriešanu, tās rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi (Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa). Tātad publiskā apspriešana vērtējama kā instruments optimālākā risinājuma meklēšanā, lai veicinātu sabiedrības un būvniecības ierosinātāja interešu samērīgu līdzsvaru un ilgtspējīgas attīstības principa ievērošanu. Tādējādi dome nesaskata pamatu sabiedrības viedokļa ignorēšanai un aicina iesniedzēju atkārtoti izvērtēt automazgātavas tipa izvēli, kā arī attiecīgas buferzonas izveidošanas iespēju, lai nodalītu objektu no citām ēkām.

Ņemot vērā norādīto un **pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Līcis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt spēkā būvvaldes lēmumu Nr.4-2/19/150 "Par būvniecības ieceri "Pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve".

2. Atteikt SIA "CWD" labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu izdota būvatļauja objektam Gaismas ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
3. Administratīvajai pārvaldei lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt uz iesniegumā Nr.1-6.1/99/4646 norādīto adresi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad stājies spēkā domes lēmums par apstrīdēšanas iesniegumu. Lēmums uzskatāms par paziņotu un stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**