



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 31.janvāris

Protokols Nr. 2.

LĒMUMS Nr. 9.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Virškalni” un “Ābeles”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “GeoProf” (reģistrācijas numurs 40103358542) 2018.gada 28.decembra iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 8.janvārī ar Nr.1-6.1/19/194) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 009 0045, “Virškalni” un kadastra numuru 8070 009 0053, “Ābeles”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000089107, nekustamais īpašums „Virškalni”, kadastra numurs 8070 009 0045, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0045, 11.2000 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas L.K..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000135221, nekustamais īpašums „Ābeles”, kadastra numurs 8070 009 0053, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0053, 1.6000 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas I.M..
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada 14.aprīļa lēmumu Nr. 2§5 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem ”Virškalni” un “Ābeles”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (prot. Nr.15) ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA “GeoProf” zemes ierīkotājs Aivars Strazds (sertifikāts – sērija AA000000054).
4. Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 009 0045, “Virškalni” un kadastra numuru 8070 009 0053, “Ābeles”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2016-TPD-6.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 23.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "GeoProf" sertificēta zemes ierīkotāja Aivara Strazda izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 009 0045, "Virškalni" un kadastra numuru 8070 009 0053, "Ābeles", Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0045 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) saglabāt nosaukumu un adresi: "Virškalni", Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 11.1474 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0053 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt nosaukumu un adresi: "Ābeles", Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1.6526 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0045 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – 0.1200 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 11.0274 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0053 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – 0.3000 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.3076 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0450 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Ierakstīt zemesgrāmatās nekustamā īpašuma apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA "GeoProf" (reģistrācijas numurs 40103358542), uz elektroniskā pasta adresi : geoprof@inbox.lv;
 - 7.2. L.K., personas kods: _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113),
 - 7.3. I.M., personas kods: _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113).

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**