



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 12.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 1.

Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "Baložu komunālā saimniecība"

Izskatot SIA "Baložu komunālā saimniecība", vienotās reģistrācijas Nr.40003201921, 2020.gada 5.februāra iesniegumu, kas reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 5.februārī ar Nr.1-6.1/20/567, kurā tiek lūgts noslēgt jaunu deleģēšanas līgumu par komunālo pakalpojumu sniegšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada dome 2015.gada 10.decembra lēmumā 1.§7. „Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās SIA „Līves 2”, SIA „Ķekavas nami”, SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs”, kapitālsabiedrību darbības veidu un mērķu noteikšanu un kapitālsabiedrību stratēģisko mērķu apstiprināšanu” (prot.Nr.33) lēmusi par līdzdalības saglabāšanu SIA “Baložu komunālā saimniecība” un apstiprinājusi tās darbības veidus: ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00), elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.), cita veida tīrīšanas darbības (81.29), kā darbības veidus nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, stratēģiski svarīgā nozarē un nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. Darbības veidus: ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi (81), nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32), sava un nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20), apstiprināt kā publiskas personas darbību privāto tiesību jomā, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, kā arī sniegt pakalpojumus.
2. Ķekavas novada dome 2011.gada 24.februārī pieņēmusi lēmumu “Par Līguma par komunālo pakalpojumu sniegšanu apstiprināšanu” un 2011. gada 3.martā noslēgusi līgumu “Par komunālo pakalpojumu sniegšanu”.
3. Līguma “Par komunālo pakalpojumu sniegšanu” darbības termiņš ir 10 gadi.
4. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (t.sk., ūdensapgāde un kanalizācija), neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
5. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par šādu pakalpojumu sniegšanu.
6. Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2019 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ķekavas novadā” 3.6.1. punkts nosaka, ka sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs ir Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība - SIA “Baložu komunālā saimniecība”.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2019 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ķekavas novadā” 3.6.1. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 3.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **2** (Damlics, Geduševa),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt ar SIA “Baložu komunālā saimniecība”, vienotās reģistrācijas Nr.40003201921, līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu uz 10 gadiem (Līgums pielikumā).
2. Par atbildīgo struktūrvienību noteikt Ķekavas novada pašvaldības iestādi “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība””.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Baložos, Ķekavas novadā,

2020.gada ____.

SIA „Baložu komunālā saimniecība”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003201921, juridiskā adrese: Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, valdes priekšsēdētāja Zinta Šaicāna personā, kurš rīkojās pamatojoties uz Statūtiem, (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs),

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tās domes priekšsēdētājas Viktorijas Baires personā, kura darbojas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” un Ķekavas novada pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk - Pašvaldība),

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2020.gada __. _____ lēmumu Nr. __ un likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu,

noslēdz šo līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums) uz šādiem noteikumiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pakalpojumu sniedzējs apņemas nodrošināt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus (turpmāk – Pakalpojumi) Pakalpojumu lietotājiem Ķekavas novada Baložu pilsētā, Ķekavas pagasta Lapenieku un Krustkalnu ciematos.
- 1.2. Pakalpojumu sniegšana ietver:
 - 1.2.1. ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā;
 - 1.2.2. ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai;
 - 1.2.3. notekūdeņu savākšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā no piederības robežas un novadīšanā līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
 - 1.2.4. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos.
- 1.3. Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumu sniegšanu nodrošina atbilstoši komercdarbības principiem, atbilstošajām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo tiesību aktu prasībām, kā arī Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.
- 1.4. Pakalpojumu sniedzēja bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi, lai varētu nodrošināt Pakalpojumu sniegšanu.
- 1.5. Maksu par Pakalpojumiem Pakalpojumu sniedzējs nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem un patēriņam.

2. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi un tiesības

2.1. Pakalpojumu sniedzējs, sniedzot Pakalpojumus, nodrošina:

- 2.1.1. Pakalpojumu atbilstību noteiktām kvalitātes un vides aizsardzības prasībām, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un ar Pakalpojumu lietotājiem noslēgto līgumu nosacījumiem;
- 2.1.2. ūdens ieguvī, sagatavošanu un piegādi atbilstoši normatīvajiem aktiem par obligātajām dzeramā ūdens nekaitīguma prasībām;
- 2.1.3. notekūdeņu savākšanu, novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu vidē;
- 2.1.4. ūdens monitoringa veikšanu atļaujās un normatīvajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā;
- 2.1.5. Pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību, izņemot Līguma 2.3.punktā minētajos gadījumos un nepārvaramas varas apstākļos.

2.2. Pakalpojumu sniedzējs:

- 2.2.1. slēdz rakstveida līgumus par Pakalpojumu sniegšanu ar Pakalpojumu lietotājiem par Līgumā noteiktajiem Pakalpojumiem, atbilstoši normatīvajos tiesību aktos un Pakalpojumu sniedzēja noteiktajai kārtībai un prasībām;
- 2.2.2. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, rakstveidā ziņo Pašvaldībai, ja ir saņemts Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas brīdinājums par izslēgšanu no sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistra, kā arī par tādiem apstākļiem, kas kavē vai liedz Pakalpojumu sniegšanu un tādēļ var būt par pamatu izslēgšanai no sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistra;
- 2.2.3. sniedzot Pakalpojumus, rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks.

2.3. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs:

- 2.3.1. normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu Pakalpojumu lietotājiem;
- 2.3.2. normatīvajos tiesību aktos noteiktā kārtībā uz noteiktu laiku pārtraukt un/vai apturēt Pakalpojuma sniegšanu saistībā ar avāriju, avārijas seku novēršanu un citos ārkārtas gadījumos. Ārkārtas gadījumos Pakalpojumu sniedzējs pēc Pašvaldības pieprasījuma nekavējoties mutiski informē par situāciju, tās sekām, veiktajiem pasākumiem un priekšlikumiem turpmāk veicamajām darbībām.

3. Prasības tehniskā aprīkojuma uzturēšanai un atjaunošanai

3.1. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu līdz piederības robežai, lai sniegtu nepārtrauktus Pakalpojumus.

3.2. Pakalpojumu sniedzēja pienākumi centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijā ir veikt:

- 3.2.1. dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu un būvju profilaktiskās pārbaudes un regulāros uzturēšanas darbus atbilstoši iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām, ekspluatācijas procesā izvērtējot nepieciešamo profilaktisko darbu periodiskumu;
- 3.2.2. ūdensapgādes sūkņu staciju iekārtu un rezervuāru profilaktiskās pārbaudes un regulāros uzturēšanas darbus atbilstoši iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām;
- 3.2.3. avārijas remontdarbus centralizētajā ūdensapgādes sistēmā;
- 3.2.4. profilaktiskās ugunsdzēsības hidrantu tehniskās pārbaudes normatīvajos aktos par ugunsdrošību noteiktajā kārtībā;
- 3.2.5. ūdensvada tīkla armatūru un ugunsdzēsības hidrantu norāžu zīmju uzturēšanas darbus;

- 3.2.6. notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un būvju profilaktiskās pārbaudes un regulāros uzturēšanas darbus atbilstoši iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām, ekspluatācijas procesā izvērtējot nepieciešamo profilaktisko darbu periodiskumu;
 - 3.2.7. kanalizācijas sūkņu staciju iekārtu profilaktiskās pārbaudes un regulāros uzturēšanas darbus atbilstoši iekārtu ražotāja noteiktajām prasībām;
 - 3.2.8. avārijas remontdarbus centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
 - 3.2.9. profilaktiskās pašteses un spiedkanalizācijas tīkla vizuālās pārbaudes atklāti izbūvētās vietās, skataku vizuālās pārbaudes, armatūru tehniskās pārbaudes, ekspluatācijas procesā izvērtējot nepieciešamo profilaktisko darbu periodiskumu;
 - 3.2.10. plānveida un profilaktisko pašteses kanalizācijas tīklu vizuālo televīzijas inspekciju un tīrīšanu, ekspluatācijas procesā izvērtējot nepieciešamo profilaktisko darbu periodiskumu;
- 3.3. Saņemot informāciju par bojājumu centralizētajā ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmā, Pakalpojumu sniedzējs reģistrē pieteikumu un nodrošina lokalizācijas brigādes ierašanos bojājuma vietā pēc iespējas īsākā laikā.
 - 3.4. Ja avārijas rezultātā tiek pārtraukta ūdensapgāde vai notekūdeņu savākšana no Pakalpojumu lietotājiem, Pakalpojumu sniedzējam avārijas remontdarbus jāveic pēc iespējas īsākā laikā.
 - 3.5. Ja avārijas rezultātā netiek pārtraukta ūdensapgāde vai notekūdeņu savākšana no Pakalpojumu lietotājiem, bet tiek apdraudēta satiksmes drošība un var rasties kaitējums trešajām personām, Pakalpojumu sniedzējs iespējami īsā laikā nodrošina avārijas vietas lokalizēšanu un veic avārijas remontdarbus.
 - 3.6. Ja avārijas rezultātā netiek pārtraukta ūdensapgāde vai notekūdeņu savākšana no Pakalpojumu lietotājiem, netiek apdraudēta satiksmes drošība un nevar rasties kaitējums trešajām personām, Pakalpojumu sniedzējs nosaka remontdarbu veikšanas laiku, izvērtējot to kritiskumu.
 - 3.7. Pakalpojumu sniedzējam, izvērtējot nepieciešamību un iespējas, ir tiesības rakstveidā brīdināt Pakalpojumu lietotājus par ūdens piegādes vai notekūdeņu savākšanas pārtraukšanu uz avārijas remontdarbu laiku uzreiz pēc avārijas pieteikuma reģistrēšanas vai tieši pirms avārijas remontdarbu veikšanas.
 - 3.8. Par nepieciešamību pārtraukt ūdens piegādi vai notekūdeņu savākšanu uz plānoto remontdarbu vai profilaktisko darbu laiku Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumu lietotājus rakstveidā brīdina ne vēlāk kā trīs dienas iepriekš pirms remontdarbu vai profilakses darbu uzsākšanas.
 - 3.9. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesības īslaicīgi samazināt ūdens piegādi vai notekūdeņu savākšanu uz profilaktisko pārbaužu veikšanas laiku.

4. Pašvaldības un Pakalpojumu sniedzēja atbildība

- 4.1. Puses atbild par saistībām, ko tās uzņēmušās izpildīt ar Līgumu un citiem līgumiem, kas tiks noslēgti nākotnē.
- 4.2. Pakalpojumu sniedzējs atbild par Pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līgumu.

5. Pakalpojumu sniegšanas finansēšana

- 5.1. Finansējumu Līgumā noteikto Pakalpojumu sniedzēja pienākumu izpildei veido ienākumi no Pakalpojumu sniedzēja komercdarbības, tai skaitā Pakalpojumu lietotāju maksājumi par sniegtajiem Pakalpojumiem. Pašvaldībai nav pienākums segt jebkādus izdevumus saistībā ar Pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem Pakalpojumiem.

- 5.2. Pakalpojumu sniedzējs vienu reizi gadā **līdz 15.maijam** sniedz Pašvaldībai rakstisku atskaiti par Līgumā noteikto uzdevumu izpildi, kurā norāda informāciju par:
- 5.2.1. sniegtiem Pakalpojumiem, to apjomu;
 - 5.2.2. iekasētās maksas par sniegtajiem Pakalpojumiem apjomu;
 - 5.2.3. veiktajiem remontdarbiem;
 - 5.2.4. citu papildus informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma.

6. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

- 6.1. Līgums ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad abas Puses to ir parakstījušas.
- 6.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pušu lēmums.
- 6.3. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus.
- 6.4. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:
- 6.4.1. ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas;
 - 6.4.2. ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.
- 6.5. Visi Līguma grozījumi ir noformējami Pusēm rakstiski vienojoties, un tie stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.6. Pašvaldība ir tiesīga rakstveidā pieprasīt no Pakalpojumu sniedzēja tai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar Līguma izpildi.
- 6.7. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot par to otru Pusi 2 (divus) mēnešus iepriekš.
- 6.8. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt.
- 6.9. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru nevarēja un nevarēja paredzēt tā slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija, avārija ūdensvada vai kanalizācijas tīklos un tamlīdzīgi.
- 6.10. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par Līguma 6.8., 6.9.punktos minēto apstākļu iestāšanos.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Līgums ir noslēgts un tā saturs ir iztulkojams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem.
- 7.2. Visi strīdi vai nesaskaņas, kas izriet no Līguma vai skar Līgumu, tā grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā esamību vai interpretāciju tiek risināti sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, tas tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās.
- 7.3. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, izņemot tādus normatīvo aktu grozījumus, kas atceļ Līguma noslēgšanas pamatnoteikumus. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Pusēm ir pienākums Līgumu piemērot atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 4 (četrām) lapām lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
LV-2123

SIA „Baložu komunālā saimniecība”

Vien.reģistrācijas Nr. 40003201921

juridiskā adrese: Kr.Barona iela 1, Baloži,

Ķekavas novads, LV-2128

Domes priekšsēdētāja

V. Baire

Valdes priekšsēdētājs

Z.Šaicāns

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**