



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 12.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 23.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Gaismas ielā 13 un 15, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas C. Džamjansurenas (reģistrācijas Nr. 030865-10638) 2020.gada 2.marta iesniegumu Nr. 02/03/2020 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1044) un zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Gaismas ielā 13 un 15, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) robežu apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2794 nekustamais īpašums Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1812 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 1266) un dzīvojamās mājas ar pagrabu un vienu palīgceltni un ir sadalīts divos dzīvokļu īpašumos (abu dzīvokļu kopīpašums turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1):
 - 1.1. dzīvokļu īpašums Gaismas ielā 13-1 (kadastra numurs 8070 900 1519), kas sastāv no zemes, daudzdzīvokļu mājas un palīgēku kopīpašuma, atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 2794-1 pieder B.S.;
 - 1.2. dzīvokļu īpašums Gaismas ielā 13-2 (kadastra numurs 8070 900 1520), kas sastāv no zemes, daudzdzīvokļu mājas un palīgēku kopīpašuma, atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 2794-2 pieder I.Ķ-Ķ..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0013 0542 nekustamā īpašuma Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) īpašniece ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nekustamais īpašums Nr. 2 sastāv no zemes vienības 0,1312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1741 un nedzīvojamās ēkas - ambulances.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2019.gada 6.decembra lēmumu Nr. 7. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 un 15, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai”, ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanai.
4. 2019.gada 10.decembrī Pašvaldība ar nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) kopīpašniecēm noslēgusi vienošanos Nr. 1-17.1/19/480 par nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 un 15, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanu.
5. 2019.gada 27.decembrī Pašvaldība ar nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) kopīpašniecēm noslēgusi pārkārtojamās platības pirkuma līgumu Nr. 1-17.1/19/498.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja ir sertificēta zemes ierīkotāja Colmontuja Džamjansurena (sertifikāts Nr. AA0149).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 4.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Līcis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas C. Džamjansurenas izstrādāto un 2020.gada 2.martā plkst. 16.39 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) un Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai.
2. Projektētajai, apbūvei paredzētajai, zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1266 0,1397 ha platībā un zemes vienībā esošajai dzīvojamajai mājai saglabāt adresi: Gaismas iela 13, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, t.sk. dzīvokļu īpašums Gaismas ielā 13-1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 900 1519) un dzīvokļu īpašums Gaismas ielā 13-2, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 900 1520).
3. Projektētajai, apbūvei paredzētajai, zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1741 0,1727 ha platībā un zemes vienībā esošajām būvēm saglabāt adresi: Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1266 002, adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā 103683690, esošo adresi Gaismas iela 13, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., mainīt uz jaunu adresi Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov..
5. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu: "Kaučas Gaismas iela 13".
6. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1266 0,1397 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
7. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1741 0,1727 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0902).
8. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
9. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī zemesgrāmatā,- saskaņā ar 2019.gada 10.decembrī noslēgto vienošanos Nr. 1-17.1/19/480 par

nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 un 15, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanu.

11. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:

11.1. nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) kopīpašniecēm B.S. (personas kods _) un I. Ķ-Ķ. (personas kods _) – uz deklarēto pasta adresi;

11.2. pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance” - uz elektroniskā pasta adresi: ambulance@kekava.lv;

11.3. zemes ierīkotājai C. Džamjansurenai uz elektroniskā pasta adresi: colmon@amernieks.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**