



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.augusts

protokols Nr. 7/2021.

#### LĒMUMS Nr. 10.

#### Par zemes piešķiršanu nomā O.K. uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0072, Krustkalnos

Izskatot O.K., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2021.gada 7.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 8.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/21/2941) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņa vajadzībām zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0072, Krustkalnos, **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0072 piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.16 (protokols Nr.13) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Valdlaučos un Krustkalnos, Ķekavas pagastā piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu”.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0072 nav kadastrāli uzmērīta, tās platība atbilstoši ierakstam Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmas teksta datos - 0,04 ha.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu;
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu;
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.3.apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 27.jūlija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,0285 ha platībā (daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0072), O.K., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu

līdz 2024.gada 31.decembrim, teritorijas sakopšanai, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

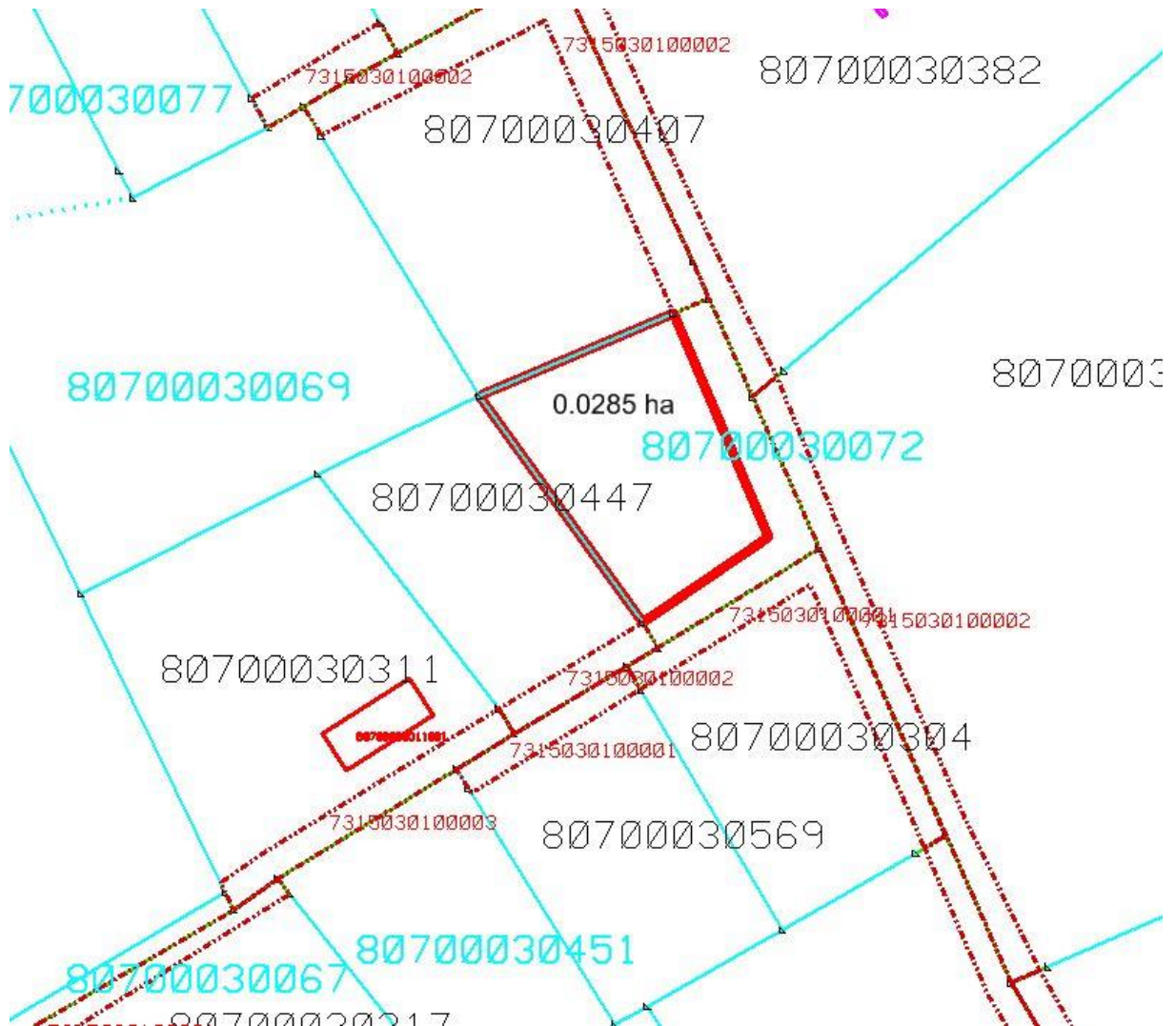
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs:                   (PARAKSTS\*)                   J.Žilko

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0072



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**