



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 17.jūnijs

protokols Nr. **14.**

LĒMUMS Nr. 17.

Par detālplānojuma “Asteru iela 30” apstiprināšanu, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot A.V. 2021.gada 2.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 2.jūnijā ar Nr. 1-6.1/21/2397) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu “Asteru iela 30” nekustamajā īpašumā Asteru ielā 30, kadastra numurs 8070 007 0890, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2020.gada 29.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 15. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Asteru ielā 30, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 30), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma Asteru ielā 30, kadastra numurs 8070 007 0890, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-21, Nekustamā īpašuma sadalei un dvīņu māju būvniecībai.
2. Atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2020-21 detālplānojuma izstrādes mērķis ir izdalīt ielas atsevišķos zemesgabalos, paredzēt dvīņu māju būvniecību.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 1.aprīļa lēmumu Nr. 9. (prot. Nr. 8) “Par detālplānojuma “Asteru iela 30” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti institūciju atzinumi. Priekšlikumi no iedzīvotājiem nav saņemti. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 9.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Anastasija Prokopenko, Andis Adats, Andis Damlics, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Indra Priede, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu “Asteru iela 30” nekustamajā īpašumā Asteru ielā 30, kadastra numurs 8070 008 0890, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu īpašniekam A.B., epasts: _.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Asteru ielā 30, Katlakalnā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 007 0890, īstenošanas kārtību

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k- 9- 1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

A.B., p.k. __, dzīvesvietas adrese: Rīga, __ un

L.B., p.k. __, dzīvesvietas adrese: Rīga, __ (turpmāk – Attīstītājs), no otras puses,
abas kopā un katra atsevišķi turpmāk - Puse un Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2. punktu un 82. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2021.gada __.____ ir pieņēmusi lēmumu Nr.____ “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamam īpašumam Asteru ielā 30, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 007 0890”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.
- 1.2. Attīstītājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. Attīstītājs organizē un apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā) saistītos izdevumus. Attīstītājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Attīstītājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

- 3.1. Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās veic zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0890 sadalīšanu un jauno zemes vienību veidošanu saskaņā ar Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" un "Zemes ierīcības darbu plāns" atspoguļotajiem risinājumiem. Plānoto Sporta ielas teritorijas daļu sarkano līniju robežās izdala kā atsevišķu zemes vienību Nr.3, lai risinātu tās atsavināšanu Ķekavas novada pašvaldībai sabiedrības vajadzībām (Sporta ielas perspektīvajai pārbūvei).
- 3.2. Apbūves izvietojumam projektētajā zemes vienībā Nr.1 secīgi veic šādus pasākumus:
- teritorijas inženiertehniskā sagatavošana (izpēte un projektēšana; skat. detālplānojuma paskaidrojuma raksta 2.8. apakšnodaļu);
 - inženierkomunikāciju tīklu un piebraucamā ceļa projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā;
 - ēku un būvju projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā.
- 3.3. Pēc dvīņu mājas pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā var veikt projektētās zemes vienības Nr.1 sadali atbilstoši risinājumam Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums".
- 3.4. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Pieslēgšanos komunikāciju tīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 3.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

4. TERMIŅI UN PAPILDU NOSACĪJUMI

- 4.1. Attīstītājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un īsteno to līdz 2025. gada 30.jūnijam.
- 4.2. Par Sporta ielas daļas (zemes vienība Nr.3) pārņemšanu pašvaldības īpašumā Pašvaldība un Attīstītājs slēdz atsevišķu vienošanos.
- 4.3. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.4. Detālplānojums uzskatāms par realizētu pēc plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 4.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.6. Īpašumtiesību vai Attīstītāja maiņas gadījumā Attīstītāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav pieļaujams turpināt.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas

vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

- 6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. NOBEIGUMS

- 7.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trim lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un pārējos – Detālplānojuma īstenotāji.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Ķekavas novada dome

vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1 Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas nov.

LV-2123

Izpilddirektore _____
Jolanta Jansone

Attīstītāji:

A.B. p.k. _

dzīvesvietas adrese:
Rīga, _

A.B.

L.B. p.k. _

dzīvesvietas adrese:
Rīga, _

L.B.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**