



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.augusts

protokols Nr. 7/2021.

LĒMUMS Nr. 18.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Pilskalna ielā 4, Baldonē

Tika izskatīts Baldones evaņģēliski luteriskās draudzes 2021.gada 6.jūnija iesniegums (reģistrēts Baldones novada pašvaldībā ar Nr. BND/2021/1-4e/1501-S) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā Pilskalna ielā 4, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1609, zemes vienības sadalei.

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000012433 ierakstiem, nekustamais īpašums Pilskalna ielā 4, Baldonē, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8005 001 1609 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1609 (5134m²). Zemes vienība nav apbūvēta. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ir Baldones evaņģēliski luteriskajai draudzei.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”(0601).
3. Pieklūšana zemes vienībai ir no pašvaldībai piederošajām Pilskalna un Ceriņu ielām.
4. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienības dominējošā funkcionālā zona ir *Jauktas centra teritorijas (JC)* un nelielu daļu gar Pilskalna un Ceriņu ielām aizņem funkcionālā zona *Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T)*. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 0,12ha.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu un 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada __.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Viktorija Baire),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 4, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1609, zemes vienības sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2021-ABP-7.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2021-ABP-7 (pielikums).
3. Segt izmaksas par jaunveidojamās zemes vienības Nr.3 uzmērīšanu un zemesgrāmatā reģistrēšanu pēc līguma noslēgšanas par zemes vienības nodošanu pašvaldībai.
4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Baldones evaņģēliski luteriskajai draudzei, e-pasts: prieksnieks@baldonesbaznica.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2021-ABP-7
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PILSKALNA IELĀ 4, BALDONĒ, ĶEKAVAS NOVADĀ,
ZEMES VIENĪBAS SADALEI.**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma Pilskalna ielā 4, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1609 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, dominējošā funkcionālā zona ir *Jauktas centra teritorijas (JC)* un nelielu daļu gar Pilskalna un Ceriņu ielām aizņem funkcionālā zona *Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T)*.

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīt četrās daļās, izdalot ielu sarkanās līnijas kā atsevišķas zemes vienības.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Pilskalna un Ceriņu ielu sarkano līniju (redzamības brīvlauks) izdalīt kā atsevišķu zemes vienību.
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

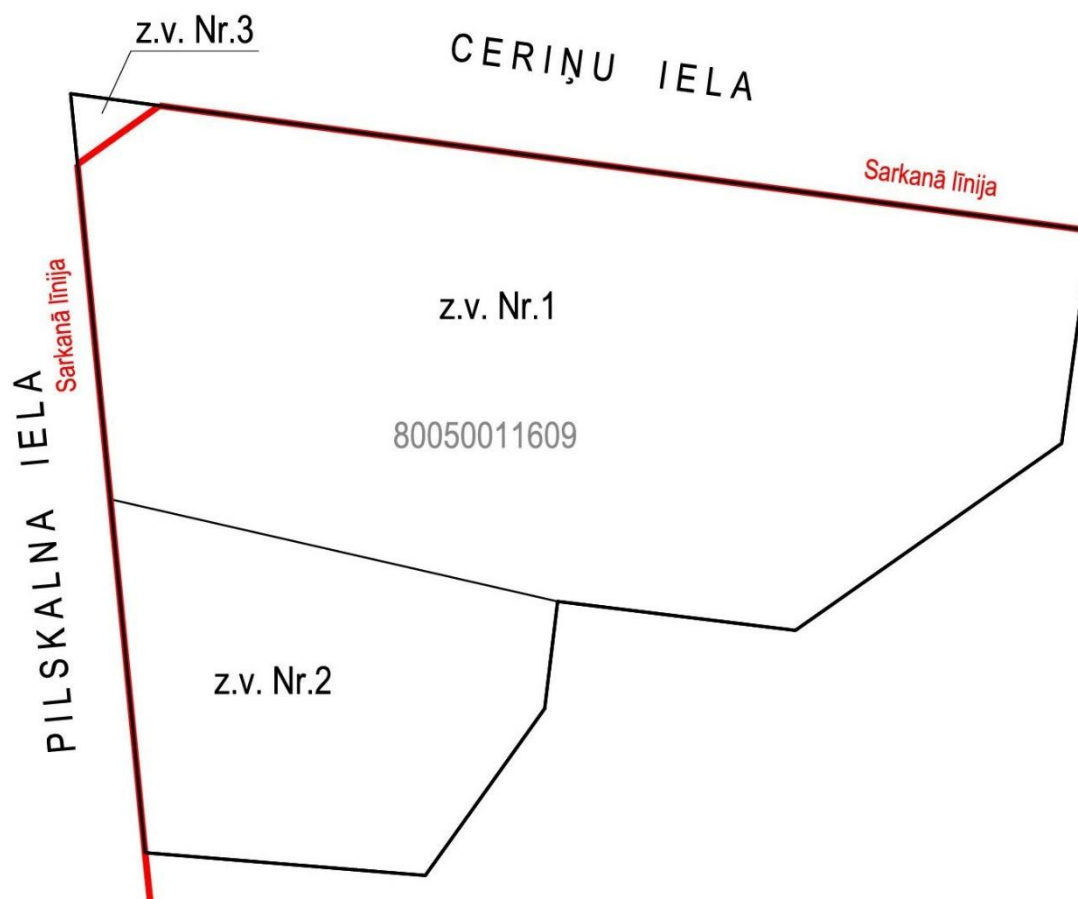
- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns ar pamatnes mēroga noteiktību 1:500;
- 5.4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati;
- 5.5. Teritorijas plānojums;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.8. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes Baldones nekustamo īpašumu nodaļu (tālr. 26393469);
 - 6.2.2.4. Ceļa pievienojumus Pilskalna un Ceriņu ielām saskaņo ar Baldones pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu (tālr. 27896898).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.



Piezīme: Zemes vienību robežu izvietojums precizējams zemes ierīcības projekta izstrādes procesā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**