



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.septembris

protokols Nr. **12/2021.**

#### LĒMUMS Nr. 21.

#### **Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 28, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8005 001 0201 piešķiršanu nomā M.C.**

Izskatot M.C., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2021.gada 8.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 8.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/4242) ar lūgumu piešķirt nomā nekustamā īpašuma Rīgas iela 28, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0201, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Rīgas iela 28, kadastra Nr. 8005 001 0201, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība kā Baldones novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000602849).
2. Nekustamais īpašums Rīgas iela 28 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0201 (zemes platība 1200 m<sup>2</sup>).
3. Uz zemes vienības atrodas M.C. piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums Rīgas iela 28, kadastra numurs 8005 501 0019, sastāvošs no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0201 001, reģistrēts Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000611729.
4. Starp Baldones novada pašvaldību un R.Dz., personas kods \_\_, Rīgas iela 28, Baldone ēku īpašnieku līdz 26.07.2021., 2021.gada 22.janvārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.BND/2021/1-24/1-LI par zemes vienības Rīgas iela 28, Baldonē nomu, uz laiku līdz 2031.gada 1.janvārim.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., un 17.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 28.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **19** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Pārtraukt 2021.gada 22.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.BND/2021/1-24/1-LI, ar R.Dz., personas kods \_\_, par zemes nomu, 1200 m<sup>2</sup> platībā.
2. Piešķirt M.C., personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_, Rīga, LV-1050, nomā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0201 un adresi Rīgas iela 28, Baldone, Ķekavas novads, 1200 m<sup>2</sup> platībā uz 10 gadiem ar mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no īpašuma Rīgas iela 28, Baldonē, Ķekavas novadā zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 eiro/gadā.
4. Paredzēt nomas līgumā normu, ka nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze un, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0201



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**