



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.septembris

protokols Nr. 12/2021.

LĒMUMS Nr. 24.

Par pašvaldības telpas Iecavas ielā 4, Baldonē, iznomāšanu fizioterapeita praksei

Izskatot A.R., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2021.gada 12.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 16.augustā ar kārtas Nr. 1-6.1/21/3709) par iespēju pagarināt telpu nomas līgumu Ķekavas novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā “Baldone” Iecavas ielā 4, Baldonē, telpās fizioterapeita praksei, ar izmantošanas laiku katru nedēļu pirmdienās, otrdienās, trešdienās no plkst. 17.00-20.00, telpu izmantošanas mērķis – fizioterapeita pakalpojumu sniegšana, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000104731 ierakstiem, nekustamā īpašuma Iecavas ielā 4, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 80050010504, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0504, 4218 m² platībā, un sociālās aprūpes centra ēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0504 001, ar kopējo platību 2102,4 m², īpašnieks ir pašvaldība.
2. 2016.gada 7.oktobrī starp Baldones novada domi un A.R. noslēgts telpu nomas līgums Nr.1-24/29 par telpas 11,9 m² platībā, kas atrodas Iecavas ielā 4, Baldonē, ēkas inventarizācijas lietā (saskaņā ar 17.12.2004. veikto būves tehnisko inventarizāciju, lietas Nr. 80050010504001-02) apzīmēta ar Nr. 21 (turpmāk tekstā – telpa), iznomāšanu ar līguma termiņu 5 gadi un nomas maksu EUR 25,- (divdesmit pieci eiro) mēnesī par iepriekš minētās telpas lietošanu, tajā skaitā par patērēto elektroenerģiju un telpā esošā inventāra lietošanu fizioterapeita pakalpojumu sniegšanai katras nedēļas pirmdienā, otrdienā un trešdienā no plkst. 17.00-20.00 (36 stundas mēnesī).
3. Telpa tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem – elektrība, apkure, ūdens. Lai lietotu telpu, tās nomniekam jāizmanto koplietošanas gaiteni nokļūšanai līdz telpai un atpakaļ, kā arī tualetes telpa.
4. Sakarā ar bijušās slimnīcas ēkas Iecavas ielā 4, Baldonē, pārbūvi par sociālās aprūpes centru, 2018.gada 14.jūnijā veikta būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija (lietas Nr. 80050010504001-03) un saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu fizioterapeita praksei iznomājamā telpa ēkas 1.stāva plānā apzīmēta ar Nr. 010-29 ar kopējo platību 10,7 m².
5. No Sociālās aprūpes centra “Baldone” direktora G.L. saņemts saskaņojums arī turpmākai telpas iznomāšanai fizioterapeita prakses vajadzībām iesniegumā minētajos laikos.
6. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot (...), ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai *veselības aprūpes funkciju* nodrošināšanai, savukārt šo noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam (...) un ka nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata ne retāk kā reizi sešos gados saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantu;
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punktu, 5.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 14.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13 balsīm "Par"** (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iznomāt A.R., personas kods _, telpu 10.7 m² platībā, kas atrodas Ķekavas novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Baldone” telpās Iecavas ielā 4, Baldonē, Ķekavas novadā, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas 1.stāva plānā apzīmēta ar Nr. 010-29, fizioterapeita praksei fizioterapeita pakalpojumu sniegšanai katras nedēļas pirmdienā, otrdienā un trešdienā no plkst. 17.00-20.00 (36 stundas mēnesī), nosakot telpu nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Noteikt nomas maksu par lemjošās daļas 1.punktā minētās telpas lietošanu, *t.sk.* par apkuri, ūdeni, patērēto elektroenerģiju un telpā esošā inventāra lietošanu, EUR 25,00 (divdesmit pieci eiro, 00 centi) mēnesī (bez PVN) līdz jaunu pašvaldības noteikumu par mantas iznomāšanas cenas noteikšanu Ķekavas novadā apstiprināšanai, iekļaujot telpu nomas līgumā punktu, kas nosaka, ka nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldei noformēt telpu nomas līgumu ar A.R..

Pielikumā: Nomas telpu plāns uz vienas lapas, saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**