



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.septembris

protokols Nr. **12/2021.**

LĒMUMS Nr. 42.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adresu piešķiršanu detālpārplānojuma "Rīgas iela 59" Baložos, Ķekavas novadā teritorijai

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000478005 nekustamais īpašums Rīgas ielā 59 (kadastra numurs 8007 002 1726), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības 6,6167 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1726. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Ķekavas novada dome 2021. gada 18. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 23 "Par detālpārplānojuma projekta un vides pārskata nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu"¹.
3. Detālpārplānojumā Nekustamais īpašums ir sadalīts 7 zemes vienībās. Detālpārplānojumā ietverti nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikumi. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi un adreses piešķiramas saskaņā ar detālpārplānojumā ietvertajiem priekšlikumiem.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 34. punktu, beidzot pastāvēt adresācijas objektam, pašvaldība pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Ņemot vērā, ka līdz ar detālpārplānojuma teritorijas sadalīšanu beigs pastāvēt nekustamais īpašums Rīgas ielā 59, nepieciešams pieņemt lēmumu par tā adreses likvidēšanu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 18. punktu, 23.1. apakšpunktu un 28.¹ punktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7. un 2.10. apakšpunktu, 32. punktu, 33.1. apakšpunktu, 34., 38. un 42. punktu un 1.pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 15. septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

¹ <https://kekava.lv/pub/index.php?id=1243&gid=50&lid=16347>

1. Detālplānojumā “Rīgas iela 59” projektētajām zemes vienībām:
 - 1.1. līdzšinējo detālplānojuma teritorijas nekustamā īpašuma kadastra numuru saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (jaunais kadastra apzīmējums 8007 002 0130);
 - 1.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.2.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8007 002 0129) 0,2027 ha platībā noteikt dalīto lietošanas mērķi:
 - 1.2.1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,0905 ha;
 - 1.2.1.2. Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000) – 0,1122 ha;
 - 1.2.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8007 002 0130) 3,4371 ha platībā noteikt dalīto lietošanas mērķi:
 - 1.2.2.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 1,05 ha;
 - 1.2.2.2. Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000) – 2,3871 ha;
 - 1.2.3. projektētajai zemes vienībai Nr. 3 (kadastra apzīmējums 8007 002 0131) 2,4296 ha platībā noteikt dalīto lietošanas mērķi:
 - 1.2.3.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2,3785 ha;
 - 1.2.3.2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,0511 ha;
 - 1.2.4. projektētajai zemes vienībai Nr. 4 (kadastra apzīmējums 8007 002 0132) 0,0514 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 1.2.5. projektētajai zemes vienībai Nr. 5 (kadastra apzīmējums 8007 002 0133) 0,1976 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 1.2.6. projektētajai zemes vienībai Nr. 6 (kadastra apzīmējums 8007 002 0134) 0,0046 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 1.2.7. projektētajai zemes vienībai Nr. 7 (kadastra apzīmējums 8007 002 0135) 0,2937 ha platībā - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

1.3. piešķirt adreses:

1.3.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidē-</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>

<i>šana vai esošās adreses saglabāšana)</i>							
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 002 0129	-	-	Kalnu iela 15, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	8007 002 0129	-

1.3.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 2:

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 002 0130	-	-	Sudrabkalnu iela 2, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	8007 002 0130	-

1.3.3. projektētajai zemes vienībai Nr. 3:

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8007 002 0131	-	-	Kalnu iela 13, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	8007 002 0131	-

1.4. piešķirt adresācijas objekta nosaukumus (telpiskais novietojums attēlots grafiskajā pielikumā):

1.4.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 4:

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
piešķiršana	ielā	8007 002 0132	-	-	Rīgas iela, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	8007 002 0132	-

1.4.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 5:

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
piešķiršana	ielā	8007 002 0133	-	-	Sudrabkalnu iela, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	8007 002 0133	-

1.4.3. projektētajai zemes vienībai Nr. 6:

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķir- šana	iela	8007 002 0134	-	-	Purva iela, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	8007 002 0134	-

1.4.4. projektētajai zemes vienībai Nr. 7:

1	2	3	4	5	6	7	8
piešķir- šana	iela	8007 002 0135	-	-	Purva iela, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	8007 002 0135	-

2. Detālplānojuma "Rīgas iela 59" teritorijai:

2.1. likvidēt nekustamā īpašuma adresi:

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidē- šana	apbūvei pare- dzēta zemes vienība	8007 002 1726	-	-	Rīgas iela 59, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	-	-

2.2. likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu: "Rīgas iela 59".

- Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
- Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši detālplānojumam.
- Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Detālplānojumā “Rīgas iela 59” projektēto zemes vienību
telpiskais novietojums**
(pamatne – 2020. gada ortofoto karte)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**