



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.septembris

protokols Nr. 12/2021.

LĒMUMS Nr. 43.

Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Rakarīši” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot A.D., J.V. un SIA “PK Mežs” 2021.gada 11.augusta iesniegumu, reģ. Nr.1-6.1/21/3657, ar lūgumu piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Rakarīši”, kā arī izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Rakarīši” (kadastra numurs 8070 008 0030), Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000226164 nekustamā īpašuma “Rakarīši”, kadastra numurs 8070 008 0030, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0030 un platību 7.24 ha ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta A.D., J.V. un SIA “PK Mežs”.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts divdesmit astoņās parcelēs, ir noteiktas adreses, ielas nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas administratīvo līgumu vispirms paredzēta ielu izdalīšana un izbūve, četru zemesgabalu, kas atrodas pie jau esošas Čiekuru ielas atdalīšana, atlikušo zemesgabala daļu saglabājot nesadalītu.
4. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielām paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), pārējām parcelēm paredzēts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 15.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr.1, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “1”, piešķirt adresi: Čiekuru iela 22, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr.2, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “2”, piešķirt adresi: Čiekuru iela 20, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr.3, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “3”, piešķirt adresi: Čiekuru iela 23, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr.4, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “4”, piešķirt adresi: Čiekuru iela 21, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr.26, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “26”, piešķirt nosaukumu: Čiekuru iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr.27, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “27”, piešķirt nosaukumu: Rakarīšu iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Parcelei Nr.28, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “28”, piešķirt nosaukumu: Mētrāju iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
8. Parcelei Nr.29, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “29”, piešķirt nosaukumu: Viršu iela, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
9. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai “A” ar aptuveno platību 0.2501 ha, zemes vienībai “B” ar aptuveno platību 1.2771 ha, zemes vienībai “C” ar aptuveno platību 1.7933 ha, zemes vienībai “D” ar aptuveno platību 1.5121 ha, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) - saglabāt nosaukumu “Rakarīši”, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
10. Parcelei Nr.1, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “1”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.2593 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
11. Parcelei Nr.2, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “2”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.2748 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
12. Parcelei Nr.3, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “3”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.2501 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
13. Parcelei Nr.4, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “4”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.2537 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
14. Parcelei Nr.26, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “26”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

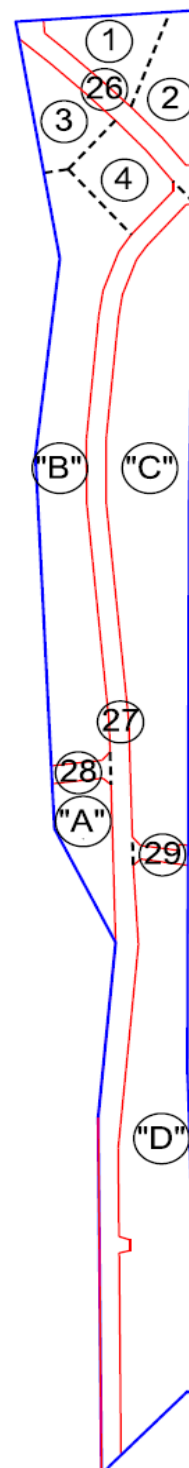
(NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.2064 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

15. Parcelei Nr.27, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “27”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 1.0853 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
16. Parcelei Nr.28, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “28”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0461 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
17. Parcelei Nr.29, grafiskajā pielikumā apzīmēta ar “29”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0357 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
18. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt :
 - 18.1. SIA “PK Mežs”, e-pasts: birojs@rpkgrupa.lv;
 - 18.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2021.gada 22.septembra sēdes
lēmumam Nr. 43. (protokols Nr. 12/2021.)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**