



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.septembris

protokols Nr. **12/2021**.

#### LĒMUMS Nr. 45.

##### **Par lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813**

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) 2021.gada 17.augusta iesniegumu Nr. 2-04-R/482 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/21/3733) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 8070 008 3814, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 3814, 0.0100 ha platībā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813.
2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 3814 ieskaitīts rezerves zemes fondā.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 3814, zemes vienībai 8070 008 3813 (turpmāk –Nekustamais īpašums) nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (Turpmāk – NĪLM).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 23.2.2. apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detalplānojums un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām. Pretējā gadījumā lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3. apakšpunkts).
5. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā zemes vienībai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).
6. Izmantojot kartogrāfiskos materiālus, konstatēts, ka Nekustamo īpašumu aizņem dabā esošs ceļš.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam jānosaka lietošanas mērķis atbilstoši pašreizējai izmantošanai – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

##### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 67.panta pirmo un otro daļu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.2. un 23.3. apakšpunktu un 1. un 2. pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 15.septembra sēdes atzinumu.

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma kadastra numurs 8070 008 3814, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3813 0.0100 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0100 platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienestam: elektroniskā adrese: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**