



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.janvāris

protokols Nr.2

LĒMUMS Nr.7

Par Ķekavas novada pašvaldības cenrāža “Nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis” apstiprināšanu

Ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpām tekstā- Noteikumi) noteikto, konstatēts:

1. Kopš spēkā stājušies Noteikumi, Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrības, aģentūras un iestādes iznomā tām pārvaldīšanā, valdījumā vai lietošanā nodotās telpas, nomas maksu nosakot atbilstoši neatkarīga vērtētāja vērtējumam.
2. Noteikumu 4. un 5.punkts paredz iespēju telpas noteiktiem mērķiem: sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai iznomāt, piemērojot pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktu nomas maksu.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2021.gada 12.janvāra sēdes un Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 14.janvāra sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – 3 (Andis Damlics, Neils Kalniņš, Voldemārs Pozņaks), „**Atturas**” – 1 (Agnese Geduševa),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības cenrādī “Nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis” (pielikumā).
2. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrādis

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97
“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu

1. Nomas maksa par nedzīvojamo telpu nomu tiek noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

2. Atlaide 50% no noteiktās nomas maksas apmēra tiek piešķirta komersantiem un saimnieciskās darbības veicējiem, iznomājot nomas objektu:

2.1. kultūras, zinātnes, sociālās aizsardzības, vides un dzīvnieku aizsardzības funkciju nodrošināšanai Ķekavas novada iedzīvotājiem;

2.2. izglītības un sporta funkciju nodrošināšanai, realizējot Ķekavas novadā licenzētu interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmas vai IKVD reģistrētas izglītības programmas;

2.3. veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai Ķekavas novada iedzīvotājiem, ja to sniedzējs ir ārstniecības iestāžu reģistrā esoša ārstniecības iestāde, kas pieder ārstniecības personu reģistrā esošām personām vai ir individuāli praktizējošs farmaceits;

2.4. LR VM Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam.

3. Atlaide 90% no noteiktās nomas maksas apmēra uz noteiktu laika posmu tiek piešķirta komersantiem un saimnieciskās darbības veicējiem, ja nomas objekts, kuru iznomā 2.punktā minēto funkciju nodrošināšanai, atrodas teritorijā, kas Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā.

4. Nomas maksas atlaide tiek piešķirta saskaņā ar Eiropas Komisijas regulas par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam (turpmāk – Regula) nosacījumiem.

5. Pirms nomas maksas atlaides piešķiršanas, Pašvaldības iestādes vadītājs izvērtē pretendenta atbilstību Regulas un Ministru kabineta noteikumu par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem prasībām.

6. Pašvaldības kapitālsabiedrību, aģentūru un iestāžu vadītājiem tiek atļauts noteikt nomas maksas atlaidi, iznomājot neapdzīvotās telpas, kuras atrodas viņu lietošanā, valdījumā vai pārvaldīšanā, saskaņā ar šo cenrādi.

7. Šis cenrādis stājas spēkā 2021.gada 1.februārī.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**