



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.jūlijs

protokols Nr. 5/2021.

LĒMUMS Nr. 8.

Par zemes gabala Miglas iela 36, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 003 3782, piešķiršanu nomā V.K.

Izskatot V.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2021.gada 10.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 10.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/21/2508) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Miglas iela 36, Baložos, kadastra apzīmējums 8007 003 3782, nomu, **konstatēts**:

1. Nekustamā īpašuma Miglas iela 36, kadastra Nr. 8007 003 3782, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000488843).
2. Nekustamais īpašums Miglas iela 36 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3782 (zemes platība 599 kv.m.).
3. Uz zemes gabala atrodas V.K. piekrītošs ēku (būvju) nekustamais īpašums Miglas iela 36, kadastra numurs 8007 503 3782, sastāvošs no pirts ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3782 001 un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3782 002.
4. Starp Ķekavas novada Domi un V.K. 2010.gada 25.martā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.76 par zemes gabala Miglas iela 36 nomu, uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. un 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 14.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Miglas iela 36, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 003 3782, 599 kv.m. platībā, V.K., personas kods __, dzīvojošam __, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu 30 (trīsdesmit) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot

koeficientu **1.5**, uz laiku līdz nomniekam piekrītošās ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Noteikt, ka V.K. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

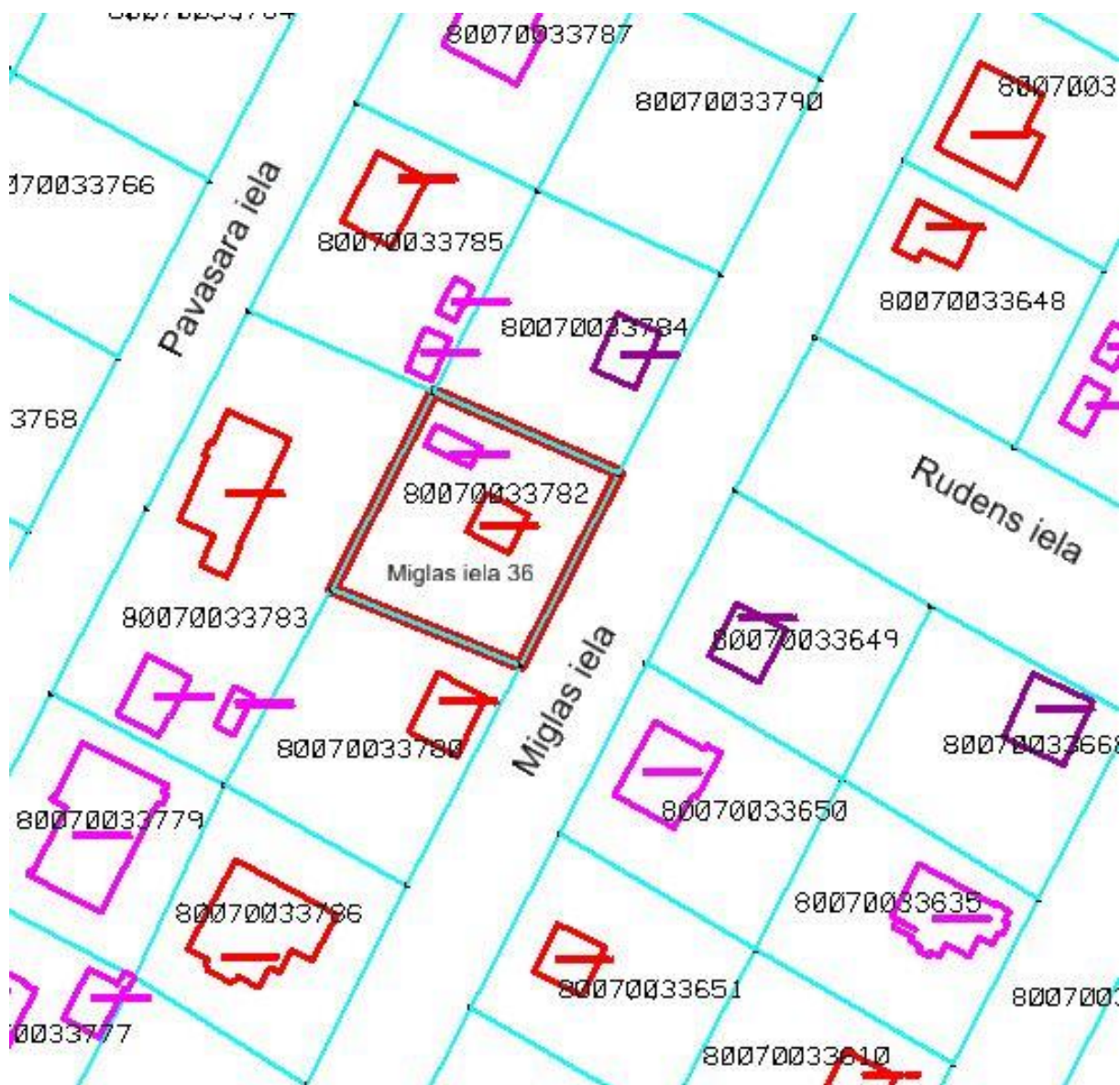
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3782



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**