



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 1.aprīlis

protokols Nr. 8

LĒMUMS Nr.10

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Sūnu ielā 4 un nekustamā īpašuma “Elko”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei un robežu pārkārtošanai

Izskatot SIA “Elko” 2021.gada 19.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/21/1266) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu Sūnu ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0416, un nekustamā īpašuma “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0048, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai,

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.866 nekustamais īpašums “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no trīs zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0048 0.0511 ha platībā bez apbūves, zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0160 0.0961 ha platībā bez apbūves, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0041 0.4547 ha platībā ar apbūvi (ražošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0041 002, kantoris ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0041 003, noliktava ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0041 005). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000095258 nekustamais īpašums Sūnu ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0416, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0700 0.3653 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.

(turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Nekustamie īpašumi robežojas ar servitūta ceļu.
3. Nekustamajiem īpašumiem Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam apgrūtinājumi nav noteikti.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
5. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu un 67.pantu,

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 24.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Sūnu ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0416, un nekustamā īpašuma “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0048, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei un robežu pārkārtošanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2021-ABP-3.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2021-ABP-3 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “Elko”, e-pasts: lauris.zlemets@elkosa.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V. Baire

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2021-ABP-3
nekustamā īpašuma Sūnu ielā 4 un “Elko”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā, robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009. – 2021. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums)

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Sūnu ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0416, un nekustamā īpašuma “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0048, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk- Nekustamie īpašumi), robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši lokālplānojumam nekustamajiem īpašumiem “Elko”, “Saulespuķes”, “Spārni”, “Zirnīši”, “Rosmes”, “Jaunstūri”, “Jaunkrastiņi”, “Odziņas”, “Jaunkolbergi”, “Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, un Mežmalas iela 12, Nekustamie īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR5).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamo īpašumu sadale un robežu pārkārtošana ar nosacījumu, ka apbūvei paredzēto zemesgabalu platība nav mazāka par 1200 kvadrātmetriem;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamajā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamo īpašumu sadale un robežu pārkārtošana;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 67847164);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 67847151).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldē (52. darbavieta, tālr. 67847161).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai –Pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo pārkārtošanas un sadales shēmu



1. Zemes vienības platība - 0,0849 ha: izdalot zemes platību sarkanajās līnijās no īpašuma 80700030416, 0,0849 ha platībā;
2. Zemes vienības platība - 0,1960 ha: iegūst no tā izdalot sarkanās līnijās esošo zemes platību 0,0849 ha platībā un atdalot īpašuma daļu 0,0844 ha platībā
3. Zemes vienības platība - 0,1533 ha: iegūst apvienojot izdalīto zemes gabalu 0,0844 ha ar īpašumu 80700030048 0,0511 ha

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V. Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**