



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.marts

protokols Nr. 7

LĒMUMS Nr.11

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu 4 nekustamajiem īpašumiem
detālplānojuma “Uzvaras prospekts 60” grozījumu teritorijā,
Baložos, Ķekavas novadā**

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) “Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu” (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.¹ punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids “mežs”) un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikumā – sarakstā ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids “mežs” – ietvertas arī šādas zemes vienības:
 - 1.1. 2220. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1120;
 - 1.2. 2221. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1121;
 - 1.3. 2222. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1122;
 - 1.4. 2223. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1123.
2. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.8. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem; 28.¹ punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
3. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, ņemot vērā apbūves īstenošanai meža zemē normatīvo aktu noteikto atmežošanas procesu (t.sk. ievērojamu valsts nodevu), tikai pēc atmežošanas veicama lietošanas mērķa maiņa uz apbūves zemi.
4. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

§ 1.

Papildus konstatēts:

1. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476898 nekustamais īpašums Holandes ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 0009), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1120 0,3348 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Titurgas Ēkas”.

2. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476900 nekustamais īpašums Holandes ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 0010), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1121 0,313ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Titurgas Ēkas".
3. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476902 nekustamais īpašums Holandes ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 0063), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1122 0,1888 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "Titurgas Ēkas".
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem:
 - 4.1. nekustamo īpašumu (visi trīs kopā turpmāk - Nekustamie īpašumi) lietošanas mērķis ir Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
 - 4.2. Nekustamo īpašumu lietošanas veids ir:
 - 4.2.1. nekustamajam īpašumam Holandes ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 0009):
 - 4.2.1.1. zeme zem ēkām un pagalmiem - 2392 m²;
 - 4.2.1.2. meži – 822 m²;
 - 4.2.1.3. zeme zem ceļiem – 134 m² (platība atbilst Holandes ielas sarkano līniju teritorijai);
 - 4.2.2. nekustamajam īpašumam Holandes ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 0010):
 - 4.2.2.1. zeme zem ēkām un pagalmiem – 2878 m²;
 - 4.2.2.2. meži – 241 m²;
 - 4.2.2.3. zeme zem ceļiem – 11 m² (platība atbilst Holandes ielas sarkano līniju teritorijai);
 - 4.2.3. nekustamajam īpašumam Holandes ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 0063):
 - 4.2.3.1. zeme zem ēkām un pagalmiem – 1741 m²;
 - 4.2.3.2. meži – 74 m²;
 - 4.2.3.3. zeme zem ceļiem – 73 m².
5. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamie īpašumi nav apbūvēti un dabā tajos atrodas mežs. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 28.¹ punktu NĪVKIS reģistrētajām meža platībām jānosaka lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
6. Tā kā Nekustamajiem īpašumiem piekļuve paredzēta pa Holandes ielas posmu, kas nav izbūvēts un arī dabā kā ceļš neeksistē (līdz ar to nav piebraucamā ceļa), Nekustamo īpašumu atlikušajai platībai saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹¹ apakšpunktu papildus jānosaka neapgūtas apbūves zemes lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 17.7. un 17.8. apakšpunktu, 18. punktu, 28.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 10. marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Holandes ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 0009), Baložos, Ķekavas novadā, 3348 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLM kods 0700) - 2392 m²;
 - 1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 822 m²;
 - 1.3. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 134 m².
2. Mainīt nekustamā īpašuma Holandes ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 0010), Baložos, Ķekavas novadā, 3130 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLM kods 0700) - 2878 m²;
 - 2.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 241 m²;
 - 2.3. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 11 m².
3. Mainīt nekustamā īpašuma Holandes ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 0063), Baložos, Ķekavas novadā, 1888 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLM kods 0700) – 1814 m²;
 - 3.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 74 m².
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu Holandes ielā 6, 8 un 10 īpašnieci SIA “Titurgas Ēkas” uz elektroniskā pasta adresi: kvk.sia@gmail.com.

§ 2.

Papildus konstatēts:

1. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476891 nekustamais īpašums Strazdu ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0064), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1123 0,2603 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta A.Ā..
2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702);
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids:
 - 2.2.1.1. zeme zem ēkām un pagalmiem – 763 m²;
 - 2.2.1.2. meži – 1840 m².
3. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamais īpašums nav apbūvēts un dabā tajā atrodas mežs. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 28.¹ punktu NĪVKIS reģistrētajai meža platībai jānosaka lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 17.7. un 17.8. apakšpunktu, 18. punktu, 28.¹ punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 10. marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Varīks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Strazdu ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0064), Baložos, Ķekavas novadā, 2603 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702) – 763m²;
 - 1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 1840 m².
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma Strazdu ielā 35 īpašniekam A.Ā. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**