



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.maijs

protokols Nr. **13**

LĒMUMS Nr.21

Par nekustamā īpašuma “Cirvenes”

Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Cirvenes” (kadastra numurs 8070 007 1536) Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1136.
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajam īpašumam noteikts dalītais lietošanas mērķis:
 - 3.1. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 0,0234 ha;
 - 3.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0166 ha.
4. Zemes vienībā ietilpst vietējas nozīmes meliorācijas grāvis - susinātājgrāvis (ŪSIK kods 41313-22; skat. meliorācijas kadastra informācijas sistēmas portālā www.melioracija.lv). Zemes vienības sadalīšana paredz jaunas zemes vienības izveidi gar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1030, kas robežojas ar Nekustamo īpašumu tā dienvidu daļā.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu un 18. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 12. maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintars Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamo īpašumu “Cirvenes” (kadastra numurs 8070 007 1536; kadastra apzīmējums 8070 007 1136) Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,04 ha platībā sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 0,0326 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt zemes vienības kadastra apzīmējumu 8070 007 1136;
 - 2.2. saglabāt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.2.1. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 0,0189 ha;
 - 2.2.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0137 ha.
 - 2.3. saglabāt nekustamā īpašuma “Cirvenes” (kadastra numurs 8070 007 1536) sastāvā.
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 0,0074 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 3.1. saglabāt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1.1. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 0,0054 ha;
 - 3.1.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0020 ha.
 - 3.2. saglabāt nekustamā īpašuma “Cirvenes” (kadastra numurs 8070 007 1536) sastāvā.
5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas (šādā gadījumā proporcionāli platībām tiek precizēts arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis).
4. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**