



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.aprīlis

protokols Nr. 10

#### LĒMUMS Nr.28

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu 6 nekustamajiem īpašumiem detālplānojuma “Kraujas”, “Kraujas viens” un “Kraujas divi” teritorijā, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) “Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu” (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.<sup>1</sup> punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids “mežs”) un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikumā – sarakstā ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids “mežs” – ietvertas arī šādas zemes vienības:
  - 1.1. 2231. un 2232. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0499;
  - 1.2. 2233. un 2234. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0500;
  - 1.3. 2235. un 2236. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0501.
2. Minētās zemes vienības izveidotas ar detālplānojumu “Kraujas”, “Kraujas viens” un “Kraujas divi” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums).
3. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) zemes lietošanas veids “mežs” fiksēts vēl arī šādām Detālplānojuma teritorijas zemes vienībām:
  - 3.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0496;
  - 3.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0497;
  - 3.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0498;
4. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000427693 nekustamais īpašums Kraujas ielā 5 (kadastra numurs 8056 001 0496), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,5076 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0496). Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Capital Investments”.
5. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000427701 nekustamais īpašums Kraujas ielā 7 (kadastra numurs 8056 001 0497), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,4896 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0497). Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Capital Investments”.
6. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000427704 nekustamais īpašums Kraujas ielā 9 (kadastra numurs 8056 001 0498), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,4895 ha platībā (kadastra apzīmējums

- 8056 001 0498). Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Capital Investments”.
7. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000427709 nekustamais īpašums Kraujas ielā 11 (kadastra numurs 8056 001 0499), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,4892 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0499). Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Capital Investments”.
  8. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000427715 nekustamais īpašums Kraujas ielā 13 (kadastra numurs 8056 001 0500), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,49 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0500). Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Capital Investments”.
  9. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000427719 nekustamais īpašums Kraujas ielā 15 (kadastra numurs 8056 001 0501), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,4889 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0501). Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Capital Investments”.
  10. Atbilstoši NĪVKIS datiem:
    - 4.1. nekustamajam īpašumam Kraujas ielā 5 (kadastra numurs 8056 001 0496) 0,5076ha platībā:
      - 4.1.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM):
        - 4.1.1.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0,0608 ha;
        - 4.1.1.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,4468 ha;
      - 4.1.2. nekustamā īpašuma lietošanas veids:
        - 4.1.1.2. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,3864 ha;
        - 4.1.1.3. meži – 0,0314 ha;
        - 4.1.1.4. krūmāji – 0,0898 ha;
    - 4.2. nekustamajam īpašumam Kraujas ielā 7 (kadastra numurs 8056 001 0497) 0,4896ha platībā:
      - 4.2.1. NĪLM:
        - 4.2.1.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0,2053 ha;
        - 4.2.1.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,2843 ha;
      - 4.2.2. nekustamā īpašuma lietošanas veids:
        - 4.1.1.5. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,3271 ha;
        - 4.1.1.6. meži – 0,0790 ha;
        - 4.1.1.7. citas zemes – 0,0835 ha;
    - 4.3. nekustamajam īpašumam Kraujas ielā 9 (kadastra numurs 8056 001 0498) 0,4895ha platībā:
      - 4.3.1. NĪLM:
        - 4.3.1.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0,1036 ha;
        - 4.3.1.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,3859 ha;
      - 4.3.2. nekustamā īpašuma lietošanas veids:
        - 4.1.1.8. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,4695 ha;
        - 4.1.1.9. meži – 0,0200 ha;
    - 4.4. nekustamajam īpašumam Kraujas ielā 11 (kadastra numurs 8056 001 0499) 0,4892ha platībā:
      - 4.4.1. NĪLM:

- 4.4.1.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0,1152 ha;
- 4.4.1.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,3740 ha;
- 4.4.2. nekustamā īpašuma lietošanas veids:
  - 4.1.1.10.lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,2735 ha;
  - 4.1.1.11.meži – 0,2037 ha;
  - 4.1.1.12.krūmāji – 0,0120 ha;
- 4.5. nekustamajam īpašumam Kraujas ielā 13 (kadastra numurs 8056 001 0500) 0,49 ha platībā:
  - 4.5.1. NĪLM:
    - 4.5.1.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0,1132 ha;
    - 4.5.1.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,3768 ha;
  - 4.5.2. nekustamā īpašuma lietošanas veids:
    - 4.1.1.13.lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,2668 ha;
    - 4.1.1.14.meži – 0,1900 ha;
    - 4.1.1.15.krūmāji – 0,0332 ha;
- 4.6. nekustamajam īpašumam Kraujas ielā 15 (kadastra numurs 8056 001 0501) 0,4889ha platībā:
  - 4.6.1. NĪLM:
    - 4.6.1.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0,1132 ha;
    - 4.6.1.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,3494 ha;
  - 4.6.2. nekustamā īpašuma lietošanas veids:
    - 4.1.1.16.lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,3267 ha;
    - 4.1.1.17.meži – 0,1622 ha.
- 2. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.8. apakšpunktu NĪLM maiņu ierosina, ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes NĪLM, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem; 28.<sup>1</sup> punkts noteic, ka NĪLM no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
- 3. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, ņemot vērā apbūves īstenošanai meža zemē normatīvo aktu noteikto atmežošanas procesu (t.sk. ievērojamu valsts nodevu), tikai pēc atmežošanas veicama NĪLM maiņa uz apbūves zemi.
- 4. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam NĪLM maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav,- nomnieksNĪLM noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
- 5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 28.<sup>1</sup> punktu NĪVKIS reģistrētajām meža platībām jānosaka NĪLM - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 14.<sup>1</sup>1., 17.7. un 17.8. apakšpunktu, 18. punktu un 28.<sup>1</sup> punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – 1 (Gatis Līcis),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Kraujas ielā 5 (kadastra numurs 8056 001 0496), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,5076 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,0314 ha;
  - 1.2. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0,0294 ha;
  - 1.3. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,4468 ha.
2. Mainīt nekustamā īpašuma Kraujas ielā 7 (kadastra numurs 8056 001 0497), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,4896 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 2.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,0790 ha;
  - 2.2. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0,1263 ha;
  - 2.3. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,2843 ha.
3. Mainīt nekustamā īpašuma Kraujas ielā 9 (kadastra numurs 8056 001 0498), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,4895 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 3.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,0200 ha;
  - 3.2. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0,0836 ha;
  - 3.3. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,3859 ha.
4. Mainīt nekustamā īpašuma Kraujas ielā 11 (kadastra numurs 8056 001 0499), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,4892 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 4.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,2037 ha;
  - 4.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,2855 ha.
5. Mainīt nekustamā īpašuma Kraujas ielā 13 (kadastra numurs 8056 001 0500), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,49 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 5.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,19 ha;
  - 5.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,3 ha.
6. Mainīt nekustamā īpašuma Kraujas ielā 15 (kadastra numurs 8056 001 0501), Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,4889 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 6.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,1622 ha;

6.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,3267 ha.

7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu Kraujas ielā 5, 7, 9, 11, 13 un 15 īpašnieci SIA “Capital Investments” uz juridisko adresi: Trijādības iela 2A – 3, Rīga, LV-1048.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V. Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**