



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.maijs

protokols Nr. 13

LĒMUMS Nr.3

Par zemes vienības “Ūdens ņemšanas sūkņu stacija”, Bērumentē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 012 0118, piešķiršanu nomā SIA “Rīgas ūdens”

Izskatot SIA “Rīgas ūdens”, vienotais reģistrācijas numurs 40103023035, juridiskā adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, 2021.gada 7.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 9.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/21/1562) ar lūgumu izskatīt iespēju noslēgt jaunu nomas līgumu par zemes vienības “Ūdens ņemšanas sūkņu stacija”, Bērumentē, kadastra apzīmējums 8070 012 0118, nomu, SIA “Rīgas ūdens” piederošo tehnoloģisko inženierbūvju uzturēšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Ūdens ņemšanas sūkņu stacija”, kadastra numurs 8070 012 0118, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000549462).
2. Nekustamais īpašums “Ūdens ņemšanas sūkņu stacija” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0118 (zemes platība 0,5748 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas SIA “Rīgas ūdens” piederošas tehnoloģiskās inženierbūves – elektroapgādes apakšstacija un divi ūdens urbumi.
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Rīgas ūdens” 2011.gada 18.aprīlī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21-19/11/49 par zemes gabala “Ūdens ņemšanas sūkņu stacija” nomu ar termiņu līdz 2020.gada 31.maijam.
5. Ar Ķekavas novada domes 2020.gada 28.maija lēmumu Nr.9 (protokols Nr.17) “Par 2011.gada 18.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.21-19/11/49 termiņa pagarināšanu” nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2020.gada 31.decembrim. Uz lēmuma pamata tika noformēta vienošanās par grozījumiem līgumā, kas no SIA “Rīgas ūdens” puses netika parakstīta.
6. 2021.gada 8.aprīlī tika saņemts SIA “Rīgas ūdens” iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju noslēgt jaunu nomas līgumu, paredzot, ka līdz 2022.gada 30.aprīlim tiek iznomāta visa zemes vienība 0,5748 ha platībā, bet no 2022.gada 1.maija iznomājamā zemes platība tiek samazināta līdz 0,2 ha.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8. un 17. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2021.gada 11.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – 1 (Arnolds Keisters), „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes vienību “Ūdens ņemšanas sūkņu stacija”, Bērzentē, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 012 0118, 0,5748 ha platībā, SIA “Rīgas ūdens”, vienotais reģistrācijas numurs 40103023035, juridiskā adrese: Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 1.maijam, tehnoloģisko inženierbūvju uzturēšanai. Noteikt, ka no 2022.gada 1.maija iznomājamā zemes platība tiek samazināta līdz 0,2 ha (veicot zemes vienības daļas instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka SIA “Rīgas ūdens” par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2020.gada 1.jūnija līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

A.Ceļmalnieks

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0118



_____ Nomas zemes robežas līdz 2022.gada 30.aprīlim

_____ Nomas zemes robežas no 2022.gada 1.maija

Sēdes vadītājs (PARAKSTS*)

A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**