



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaišmas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.marts

protokols Nr. 7

#### LĒMUMS Nr.3

#### **Par nekustamā īpašuma “Starts 4/7 Nr.10” zemes vienību apvienošanu, Krustkalni, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot V.U. 2021.gada 19.februāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 19.februārī ar Nr.1-6.1/21/781) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Starts 4/7 Nr.10”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 003 0440) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0440 un 8070 003 0495 izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000233466 nekustamais īpašums “Starts 4/7 Nr.10”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2396) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0440 0.0366 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0495 0.0328 ha platībā (turpmāk – Nekustamie īpašumi). Īpašuma tiesība uz Nekustamajiem īpašumiem ir nostiprināta V.U..
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM1) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Krustkalnu ciema teritorijā, piekļuve pa servitūta ceļiem.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

#### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 14.punktu;
- Kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 10.marta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Starts 4/7 Nr. 10”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0440 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0495.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.0694 ha platībā piešķirt adresi: Pavasara iela 6, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0601) 0.0614 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0080 ha platībā.
4. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam V.U.: epasts: \_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**