



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.marts

protokols Nr. 7

LĒMUMS Nr.4

Par grozījumiem 2020.gada 1. oktobra Ķekavas novada domes lēmumā Nr.14 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Rolandi”, kadastra numurs 8070 008 1962, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”

Izskatot M.L. 2021.gada 23.februāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 24.februārī ar Nr. 1-6.1/21/854; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu grozīt ar 2020.gada 1. oktobra Ķekavas novada domes lēmumu Nr.14 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Rolandi”, kadastra numurs 8070 008 1962, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk - Lēmums) izdoto darba uzdevumu Nr. LP-2020-5 (turpmāk – Darba uzdevums) lokālplānojuma “Rolandi” izstrādei, paredzot automašīnu tirdzniecības laukuma un pārvietojamas ofisa moduļmājas būvniecības iespēju, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Darba uzdevumā 2. punktā tika paredzēta plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorija (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), neprecizējot, kāda veida apbūvi paredzēts būvēt.
2. Iesniegumā lūgts precizēt Darba uzdevumu, paredzot paredzot automašīnu tirdzniecības laukuma un pārvietojamas ofisa moduļmājas būvniecības iespēju. Šādi grozījumi nepieciešami, lai būtu iespējams bez detālplānojuma attīstīt nodomāto ieceri, maksimāli detalizējot lokālplānojumu.
3. Būvniecības iecere – automašīnu tirdzniecības laukuma un pārvietojamas ofisa moduļmājas būvniecība – atbilst Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.5. nodaļā “Jauktas centra apbūves teritorija (JC)” ietvertajam regulējumam.
4. Lēmuma konstatējošās daļas 5. punktā tika nekorekti noteikts, ka saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgo stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) lokālplānojuma teritorija atrodas Urbānajā telpā, taču saskaņā ar Stratēģiju lokālplānojuma teritorija atrodas Centra telpā. Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana spēkā esošajā teritorijas plānojumā – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorija (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) nepieļauj automašīnu tirdzniecības laukuma un pārvietojamas ofisa moduļmājas būvniecības iespēju. Savukārt, Stratēģijā noteikti funkcionālie pakalpojumu centri (skat. 43. lpp.). Centra telpā Ķekava (pilsēta) ir nodrošināta ar pilnvērtīgu daudzfunkcionālu pakalpojuma klāstu, kas definētas Urbānās telpas funkcijās (skat. iepriekš „Urbānā telpa”) un, cita starpā, papildus attīstot šādas funkcijas - mūžizglītības centrs, novada ekonomiskās aktivitātes centrs ar plašu darbavietu klāstu (transporta un loģistika, to apkalpojošā uzņēmējdarbība, lauksaimniecības pārtikas produktu ražošana u. c.). Centra telpā Stratēģija iesaka veicināt sadarbības formas ar zemes īpašniekiem un attīstītājiem darījumu un ražošanas teritoriju apgūvē, kā arī piesaistīt finansējumu un investīcijas darījumu un ražošanas teritoriju attīstībai. Tādējādi lokālplānojuma izstrāde ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot Jaukta centra teritoriju (JC), kurā paredzēta publiskā apbūve, atbilst Stratēģijā noteiktajai uzņēmējdarbības attīstībai.

5. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams izdarīt grozījumus Lēmumā – izsakot jaunā redakcijā Darba uzdevuma 2.punktu un Lēmuma konstatējošas daļas 5. punktu.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu,
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 10.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – 4 (Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Valts Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Ķekavas novada domes 2020.gada 1. oktobra lēmumā Nr.14 “Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Rolandi”, kadastra numurs 8070 008 1962, Krogasilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

1.1.izteikt konstatējošās daļas 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) funkcionālo zonējumu, atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam (turpmāk- Stratēģija) – Centra telpas tālākā attīstība. Saskaņā ar Stratēģiju lokālpilnošuma teritorija atrodas Centra telpā. Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana spēkā esošajā teritorijas plānojumā – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorija (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) nepieļauj automašīnu tirdzniecības laukuma un pārvietojamas ofisa moduļmājas būvniecības iespēju. Savukārt Stratēģijā noteikti funkcionālie pakalpojumu centri (skat. 43. lpp.). Centra telpā Ķekava (pilsēta) ir nodrošināta ar pilnvērtīgu daudzfunkcionālu pakalpojuma klāstu, kas definētas Urbānās telpas funkcijās (skat. iepriekš „Urbānā telpa”) un, cita starpā, papildus attīstot šādas funkcijas - mūžizglītības centrs, novada ekonomiskās aktivitātes centrs ar plašu darbavietu klāstu (transporta un loģistika, to apkalpojošā uzņēmējdarbība, lauksaimniecības pārtikas produktu ražošana u. c.). Centra telpā Stratēģija iesaka veicināt sadarbības formas ar zemes īpašniekiem un attīstītājiem darījumu un ražošanas teritoriju apgūvē, kā arī piesaistīt finansējumu un investīcijas darījumu un ražošanas teritoriju attīstībai. Tādējādi lokālpilnošuma izstrāde ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu, nosakot Jaukta centra teritoriju (JC), kurā paredzēta publiskā apbūve, atbilst Stratēģijā noteiktajai uzņēmējdarbības attīstībai.”;

1.2. izteikt ar Lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. LP-2020-5 2. punktu šādā redakcijā:

“2. **Lokālpilnošuma izstrādes mērķis** – plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorija (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL) uz Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), paredzot automašīnu tirdzniecības laukuma un pārvietojamas ofisa moduļmājas būvniecības iespēju.”.

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam M.L. vai nosūtīt uz e-pastu: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**