



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.februāris

protokols Nr. 3

LĒMUMS Nr.7

Par detālplānojuma "Ķiršziedi", Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu

Izskatot detālplānojuma "Ķiršziedi" teritorijas īpašnieku kopēju iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 26.janvārī ar Nr. 1-6.1/21/377; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izdot atkārtoti darba uzdevu detālplānojuma izstrādei, jo izdotajam darba uzdevumam beidzies derīguma termiņš,

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome 2019.gada 17.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 12 "Par detālplānojuma "Ķiršziedi" grozījumu izstrādes uzsākšanu Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr. 1), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojuma "Ķiršziedi" grozījumus, lai pārkārtotu detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu ielas sarkanās līnijas un pieklūtu zemesgabalam ārpus detālplānojuma teritorijas, saskaņā ar darba uzdevumu D-2018-32 (turpmāk – Darba udevums).
2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ņemot vērā, ka Iesniegums iesniegts pēc noteiktā Darba uzdevuma termiņa beigām, Darba uzdevuma termiņa pagarināšana nav iespējama. Faktiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums detālplānojuma projekta izstrādei Nekustamajiem īpašumiem, nav mainījušies. Līdz ar to nav nepieciešama papildus prasību un nosacījumu izvirzīšana detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 27.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdot darba uzdevumu Nr. D-2021-3 detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu izstrādes uzsākšanai.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt A.G. uz e-pasta adresi: _

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2021- 3
detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam “Ķiršziedi”, Rāmavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina SIA “Royal Property Investment”, (reģ.nr. 40003752392, juridiskā adrese: Kaļķu iela 2-50, LV- 1050, Rīga), A.M., personas kods _ pilnvarotās personas L.M., personas kods _, N.J., personas kods _, J.T., personas kods _, ar 2018.gada 4.decembra kopēju iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr.1-6.1/18/5829), kurā lūgts atļaut uzsākt detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu izstrādi ar mērķi pārkārtot Ķiršziedu ielu, lai atrisinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Rāmavas iela 33, kadastra numurs 8070 007 0299, kā arī 2021.gada 26. janvāra kopējs iesniegums no detālplānojuma “Ķiršziedi” teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par atkārtotu darba uzdevuma izdošanu, jo beidzies esošā darba uzdevuma derīguma termiņš.

1.2. Detālplānojuma teritorijai izstrādāts detālplānojums, apstiprināts ar 2006.gada 17.marta Ķekavas pagasta padomes lēmumu 2.20§ (protokols Nr.4) (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma grozījumus izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk - Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums

2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir grozīt Detālplānojumā noteiktās Ķiršziedu ielas sarkanās līnijas un pārkārtot zemesgabalu robežas.

2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir Detālplānojuma teritorijā grozīt sarkanās līnijas, lai atrisinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Rāmavas iela 33, kadastra numurs 8070 007 0299.

3. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst spēkā esošā Detālplānojuma teritorijai.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

4.1.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;

4.1.2. par detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;

4.1.3. par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;

4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma grozījumu teritorijai;

4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

5.2.1. konsolidēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, ietverot ar detālplānojuma grozījumiem veiktās izmaiņas;

5.3. Grafiskā daļa :

5.3.1. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:

- 5.3.1.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
- 5.3.1.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
- 5.3.1.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
- 5.3.1.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
- 5.3.1.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot radītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
- 5.3.1.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
- 5.3.1.7. vertikālo plānojumu;
- 5.3.1.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
- 5.3.1.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
- 5.3.1.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu (11.kab., tālr. 67847151);
- 5.3.1.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz detalizācijas topogrāfiskā uzmērījumu plāna;

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 3.1 .punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāni un zemesgrāmatu apliecību kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.3.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai

Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “Lattelecom” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);

7.5.SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);

7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);

7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība

8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.

8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:

8.2.1. pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;

8.2.2. pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;

8.2.3. pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.

8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.

8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot, paskaidrojuma rakstu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam.

8.6. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.6. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu projektu noformē digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.7. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.

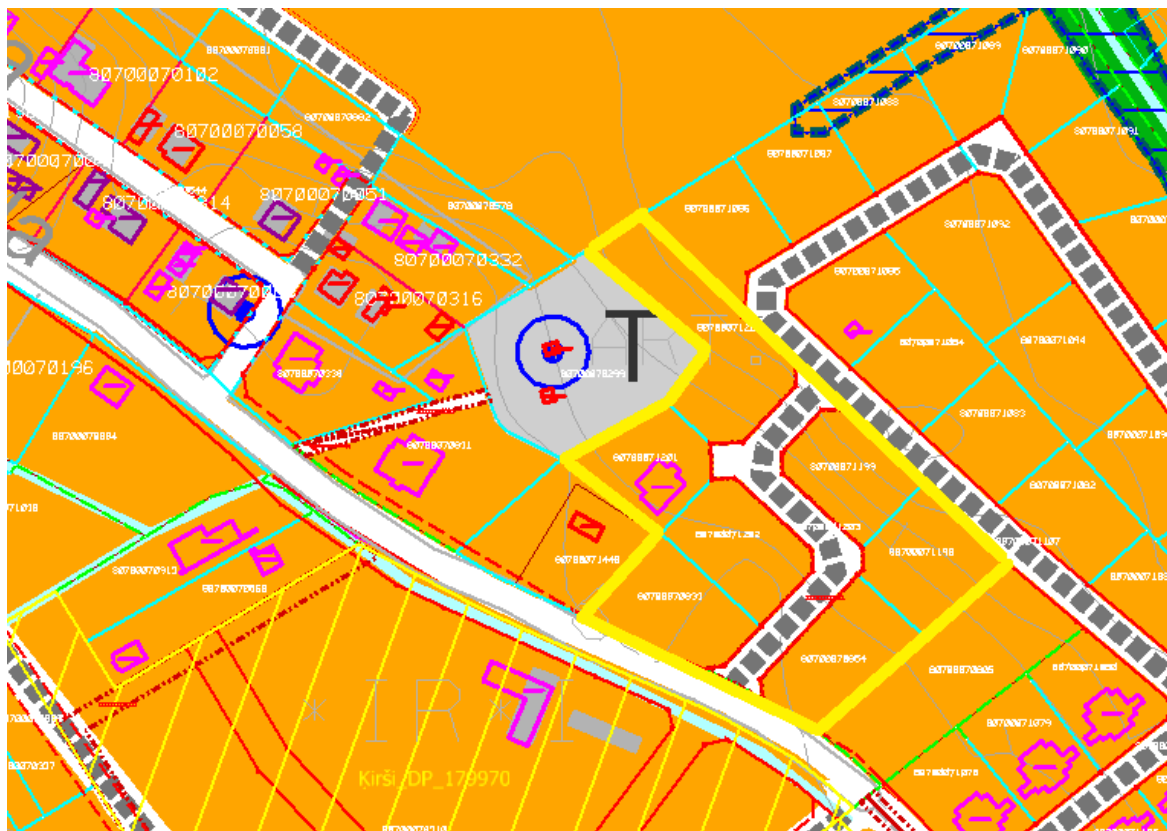
8.8. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.

8.9. Noformējot detālplānojuma grozījumu galīgo redakciju, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs paraksta detālplānojuma grozījumu projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.


8.10. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros cietos vākos, katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.


8.11. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



Apzīmējumi:

 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

 Detālplānojuma grozījumu robeža

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**