



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.februāris

protokols Nr. 3

LĒMUMS Nr.9

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8011
DKS "Lāčplēsis" teritorijā, Dzērumos, Ķekavas pagastā**

Izskatot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Lāčplēsis" (reģistrācijas Nr. 40103070966; adrese: Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123; turpmāk - DKS) 2020.gada 14.septembra iesniegumu Nr.02/14-09-2020 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) 2020.gada 4.novembrī ar Nr. 1-6.1/20/4790) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomātajai zemes vienības daļai dārza un atpūtas zonas uzturēšanai, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Iesniegums), Ķekavas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000470541 nekustamā īpašuma "DKS Lāčplēsis" (kadastra numurs 8070 018 2067) zemes vienības 9.79 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 (turpmāk – Zemes vienība) īpašuma tiesība nostiprināta DKS.
2. Iesniegumam pievienots:
 - 2.1.papildus 2020. gada 14. septembra iesniegums, kas saskaņā ar DKS statūtiem, apliecināts ar divu "DKS Lāčplēsis" valdes pārstāvju parakstiem un kas Pašvaldībā iesniegts 2020.gada 1decembrī;
 - 2.2.DKS biedru 2019.gada 26.maija kopsapulces protokola Nr.3/2019 izraksta kopija;
 - 2.3. sertificēta mērnieka J.G. (sertifikāta Nr. BB-76) 2018.gada oktobrī izgatavota Zemes vienības daļas robežu plāna projekta kopija ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8011 un nomas zemes platību – 0.0545 ha (turpmāk – Nomas plāns);
 - 2.4.2019.gada 28.jūlija zemesgabala nomas līgums ar izpirkuma tiesībām Nr. 2019/65-z (kopija) par zemes platību 0.0545 ha, kas noslēgts starp iznomātāju DKS un nomnieku J.K., iesniegts Pašvaldībā 2021.gada 18.janvārī;
3. Pašvaldība 2020.gada 3.decembrī DKS nosūtīja vēstuli Nr. 1-7.1/20/2170 ar informāciju par papildus iesniedzamajiem nepieciešamajiem dokumentiem un iesnieguma izskatīšanas laika pagarināšanu līdz 2021.gada 4.februārim.
4. Atbilstoši Iesniegumā minētajam zemes vienības daļa 0.0545 ha platībā ir iznomāta ar mērķi izmantot to sakņu un augļu audzēšanai un atpūtas zonas veidošanai.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu iznomātā Zemes vienības daļa atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Zemes vienībai noteikts dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 6.1.zemes vienības daļai 0.9152 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 6.2.zemes vienības daļai 2.33 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);

- 6.3.zemes vienības daļai 0.9706 ha platībā - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 6.4.zemes vienības daļai 0.1967 ha platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 6.5.zemes vienības daļai 1.7643 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 6.6.zemes vienības daļai 3.6132 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
7. Nomas plāns 0,0545 ha platībā attiecas uz to teritorijas daļu, kurai saskaņā ar augstāk minēto 6.3. apakšpunktu ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 3.6132 ha platībā.
 8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18. punktu lietošanas mērķa noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.
 9. Ņemot vērā iepriekš minēto, Zemes vienībā iznomātajai zemei 0,0545 ha platībā saskaņā ar Nomas plānu (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 018 2067 8011) nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) atbilstoši Noteikumu Nr.496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 27.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067), Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības daļai 0.0545 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 018 2067 8011) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
2. Nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 2067 9.79 ha platībā saglabāt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tai piekrītošo platību:
 - 2.1. zemei 0.9152 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

- 2.2.zemei 2.33 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
- 2.3.zemei 0.9706 ha platībā - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
- 2.4.zemei 0.1967 ha platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
- 2.5.zemei 1.7643 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
- 2.6.zemei 3.6132 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu zemes īpašniekam dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Lāčplēsis" (adrese: Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123);

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**