



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.marts

protokols Nr. 6

LĒMUMS Nr.14

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu detālplānojuma "Gertsoni" Baložos, Ķekavas novadā teritorijas daļai

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) "Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu" (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.¹ punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids "mežs") un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikumā – sarakstā ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids "mežs" – ietvertas arī šādas zemes vienības:
 - 1.1. 2212. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1026;
 - 1.2. 2213. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1027;
 - 1.3. 2214. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1028;
 - 1.4. 2215. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1038;
 - 1.5. 2216. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1039;
 - 1.6. 2217. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1040;
 - 1.7. 2218. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1042.
2. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.8. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem; 28.¹ punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
3. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, ņemot vērā apbūves īstenošanai meža zemē normatīvo aktu noteikto atmežošanas procesu (t.sk. ievērojamu valsts nodevu), tikai pēc atmežošanas veicama lietošanas mērķa maiņa uz apbūves zemi.
4. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

§ 1.

Papildus konstatēts:

1. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000121826 nekustamais īpašums Uzvaras prospektā 38 (kadastra numurs 8007 001 1026), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1026 0,1201 ha

platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas E.Z..

2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids – meži (visā platībā).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamais īpašums nav apbūvēts un dabā tajā atrodas mežs.
4. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.¹ punktu, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 17.7. un 17.8. apakšpunktu, 18. punktu, 28.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 24. februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**” - (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 38 (kadastra numurs 8007 001 1026), Baložos, Ķekavas novadā, 1201 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 38 īpašniekam E.Z. uz elektroniskā pasta adresi: _.

§ 2.

Papildus konstatēts:

1. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000184583 nekustamais īpašums Uzvaras prospektā 40 (kadastra numurs 8007 001 1027), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1027 0,1201 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas V.P.
2. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000184587 nekustamais īpašums Uzvaras prospektā 42 (kadastra numurs 8007 001 1028), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1028 0,1326 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas V.P..
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem:

- 3.1. abu nekustamo īpašumu (turpmāk – Nekustamie īpašumi) lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamu māju apbūve (NĪLM kods 0601);
- 3.2. Nekustamo īpašumu lietošanas veids – meži (visā platībā).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamie īpašumi nav apbūvēti un dabā tos aizņem mežs.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.¹ punktu, Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 17.7. un 17.8. apakšpunktu, 18. punktu, 28.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 24. februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**” - (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Varīks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 40 (kadastra numurs 8007 001 1027), Baložos, Ķekavas novadā, 1201 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
2. Mainīt nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 42 (kadastra numurs 8007 001 1028), Baložos, Ķekavas novadā, 1326 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu Uzvaras prospektā 40 un 42 īpašniekam V.P. uz deklarēto adresi: __, Rīga, LV-1058.

§ 3.

Papildus konstatēts:

1. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420289 nekustamais īpašums Kārķu ielā 17 (kadastra numurs 8007 001 1038), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1038 0,3209 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “APL GROUP”.
2. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420291 nekustamais īpašums Kārķu ielā 21 (kadastra numurs 8007 001 1039), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1039 0,2477 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “APL GROUP”.

3. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420293 nekustamais īpašums Kārķu ielā 25 (kadastra numurs 8007 001 1040), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1040 0,0631 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “APL GROUP”.
4. Saskaņā ar informāciju Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420287 nekustamais īpašums Uzvaras prospektā 32 (kadastra numurs 8007 001 1042), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1042 0,2201 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “APL GROUP”.
5. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem:
 - 5.1. nekustamo īpašumu (visi četri kopā turpmāk - Nekustamie īpašumi) lietošanas mērķis ir:
 - 5.1.1. nekustamajam īpašumam Kārķu ielā 17 (kadastra numurs 8007 001 1038) - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701);
 - 5.1.2. nekustamajam īpašumam Kārķu ielā 21 (kadastra numurs 8007 001 1039) - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701);
 - 5.1.3. nekustamajam īpašumam Kārķu ielā 25 (kadastra numurs 8007 001 1040) - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 5.1.4. nekustamajam īpašumam Uzvaras prospektā 32 (kadastra numurs 8007 001 1042) - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701);
 - 5.2. nekustamo īpašumu (visi četri kopā turpmāk - Nekustamie īpašumi) lietošanas veids ir:
 - 5.2.1. nekustamajam īpašumam Kārķu ielā 17 (kadastra numurs 8007 001 1038):
 - 5.2.1.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 742 m²;
 - 5.2.1.2. meži – 2467 m²;
 - 5.2.2. nekustamajam īpašumam Kārķu ielā 21 (kadastra numurs 8007 001 1039) – meži (visā platībā);
 - 5.2.3. nekustamajam īpašumam Kārķu ielā 25 (kadastra numurs 8007 001 1040) - meži (visā platībā);
 - 5.2.4. nekustamajam īpašumam Uzvaras prospektā 32 (kadastra numurs 8007 001 1042):
 - 5.2.4.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 1720 m²;
 - 5.2.4.2. meži - 481 m².
6. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamie īpašumi nav apbūvēti un dabā tajos atrodas mežs.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.¹ punktu, veicama lietošanas mērķa maiņa:
 - 7.1. nekustamajam īpašumam Kārķu ielā 17 veicama daļēja lietošanas mērķa maiņa:
 - 7.1.1. NĪVKIS reģistrētajai meža platībai (t.i., lietošanas veidam) nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 7.1.2. tā kā zemes gabalam piekļuve paredzēta pa Kārķu ielas posmu, kas nav izbūvēts un arī dabā kā ceļš neeksistē (līdz ar to nav piebraucamā ceļa), zemes gabala atlikušajai platībai saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹ apakšpunktu papildus nosakāms neapgūtas apbūves zemes lietošanas mērķis;
 - 7.2. nekustamajiem īpašumiem Kārķu ielā 21 un 25 veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 7.3. nekustamajam īpašumam Uzvaras prospektā 32 veicama daļēja lietošanas mērķa maiņa, NĪVKIS reģistrētajai meža platībai (t.i., lietošanas veidam) nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 17.7. un 17.8. apakšpunktu, 18. punktu, 28.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 24. februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**” - (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Kārklū ielā 17 (kadastra numurs 8007 001 1038), Baložos, Ķekavas novadā, 3209 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLM kods 0700) - 742 m²;
 - 1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 2467 m².
2. Mainīt nekustamā īpašuma Kārklū ielā 21 (kadastra numurs 8007 001 1039), Baložos, Ķekavas novadā, 2477 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Mainīt nekustamā īpašuma Kārklū ielā 25 (kadastra numurs 8007 001 1040), Baložos, Ķekavas novadā, 631 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Mainīt nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 32 (kadastra numurs 8007 001 1042), Baložos, Ķekavas novadā, 2201 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701) - 1720 m²;
 - 4.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 481 m².
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu Kārklū ielā 17, 21 un 25 un Uzvaras prospektā 32 īpašnieci SIA “APL GROUP” uz juridisko adresi: Skanstes iela 7 k-1, Rīga LV-1013.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**