



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.februāris

protokols Nr. 5

#### LĒMUMS Nr.7

#### **Par ielu nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Dzelzkaļi” teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot 2021.gada 9.februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1-6.1/21/608) ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Dzelzkaļi”, kā arī, izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Dzelzkaļi”, kadastra numurs 8070 008 0357, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.582 nekustamais īpašums “Dzelzkaļi”, kadastra numurs 8070 008 0357, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0357, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0357 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0357 002, pagraba ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0357 007, pirts ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0357 0008. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas E.D..
2. Saskaņā ar Detālplānojumu nekustamais īpašums ir sadalīts parcelēs, noteiktas adreses, ceļu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumi, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ceļiem paredzētajām parcelēm izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā (NĪLM kods 1101), parcelēm – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Noteikumu Nr.496 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.<sup>1</sup> l., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 10.februāra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

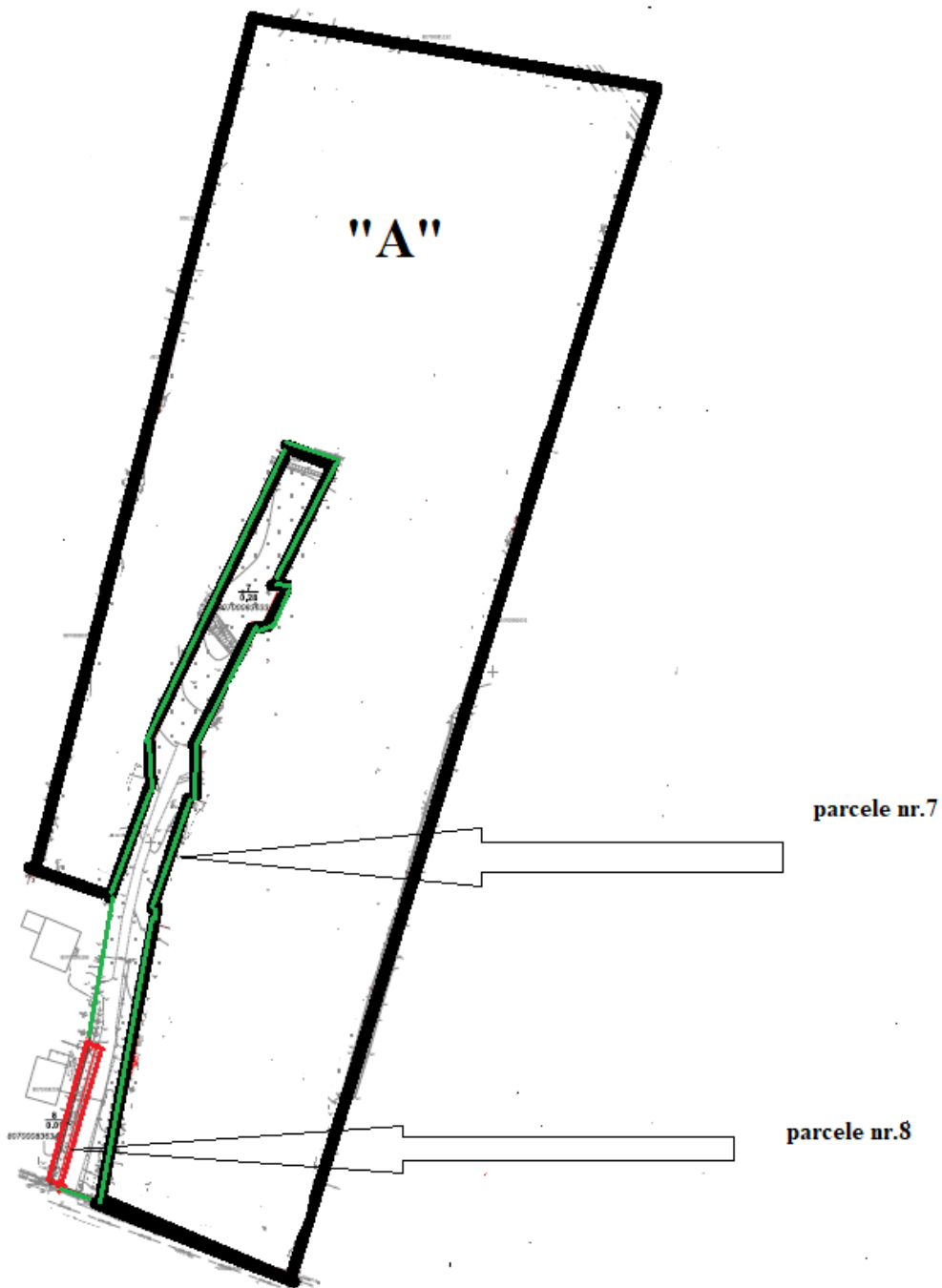
1. Parcelei Nr. 7, kadastra apzīmējums 8070 008 3633, piešķirt nosaukumu: Dzelzkaļu iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 8, kadastra apzīmējums 8070 008 3634, piešķirt nosaukumu: Dzelzkaļu iela, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 7, kadastra apzīmējums 8070 008 3633, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), zemesgabalam 0.2800 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei Nr. 8, kadastra apzīmējums 8070 008 3634, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), zemesgabalam 0.0100 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Atlikušajai Detālplānojuma teritorijai – zemes vienībai "A" ar aptuveno platību 3.32 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam) – saglabāt adresi: Rēderu iela 26, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adresācijas klasifikators 106707091) un piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 3.2000 ha platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu E.D. uz e-pastu: \_.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs (PARAKSTS\*)

A.Ceļmalnieks

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2021.gada februāra sēdes  
lēmumam Nr.7 (protokols Nr.5)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**